



## Spacieuse maison de ville à vendre dans une charmante résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maison mitoyenne partiellement modernisée à vendre sur la Golden Mile, à proximité du centre de Marbella

### POINTS FORTS

- Située dans une résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella.
- 3+1 chambres, 3+1 salles de bain.
- Orientation sud.
- Bien avec potentiel de rénovation.

### L'EMPLACEMENT ET LA RÉSIDENCE

Idéalement située dans un secteur extrêmement central, à **distance de marche de toutes les commodités** : supermarchés, restaurants, parcs, plage, promenade maritime et centre historique de Marbella.

Cette résidence entièrement fermée et bien entretenue offre de magnifiques jardins paysagers, deux piscines accueillantes et un parking pratique pour les visiteurs.

**Depuis la résidence, vous pouvez traverser les espaces verts pour rejoindre directement la Golden Mile et la promenade maritime**, ou utiliser un portail privé donnant sur une rue menant également à ce prestigieux boulevard.

### LA MAISON DE VILLE

#### En chiffres :

Surface construite : 221 m<sup>2</sup>

Surface intérieure : 176 m<sup>2</sup>

Terrasses : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3+1

Salles de bain : 3

Toilette invités

3 niveaux

#### Description :

**Charmante maison mitoyenne dans une résidence sécurisée.**

**Projet d'investissement idéal avec potentiel de rénovation.**

**Orientation sud.**

Une terrasse ensoleillée idéale pour profiter de la vie en plein air.

Séjour ouvert avec salon et salle à manger.

Cuisine indépendante récemment modernisée.

**3 chambres, 3 salles de bain et une toilette séparée pour les invités.**

L'étage supérieur comprend la suite parentale avec salle de bain en suite, ainsi que deux chambres partageant une salle de bain familiale.

Le **grand sous-sol** sert actuellement de chambre supplémentaire et d'atelier créatif, doté de sa propre salle de bain.

Sol en marbre.

Place de parking privée pour un véhicule.

Autres caractéristiques :

Cheminée.

Double vitrage.

Placards intégrés.

Volets roulants.

Stores bannes.

Système d'alarme.



## Spacieuse maison de ville à vendre dans une charmante résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse maison de ville à vendre dans une charmante résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 45 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse maison de ville à vendre dans une charmante résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieuse maison de ville à vendre dans une charmante résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Spacieuse maison de ville à vendre dans une charmante résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 221 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 200303

🏠 880.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.