



Maison spacieuse et modernisée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 255 m² 🏠 Terrasse 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison avec magnifique toit-terrasse à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À deux pas des restaurants et commodités locales
- À quelques minutes en voiture de Puerto Banús
- Vues panoramiques
- Agencement moderne et ouvert
- Toit-terrasse avec cuisine extérieure, jacuzzi et sauna
- Rénovation contemporaine et prête à emménager

EMPLACEMENT

Idéalement située dans l'une des urbanisations les plus recherchées de Nueva Andalucia.

Avec restaurants, cafés et terrains de padel et de tennis à proximité, ainsi que les parcours de golf renommés Los Naranjos, Aloha et Las Brisas à seulement quelques minutes.

Un centre commercial et Puerto Banús sont accessibles en quelques minutes en voiture ou même à pied.

Les résidents du complexe bénéficient de trois piscines et d'une salle de sport.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 255 m²

Surface terrasse : 41 m²

Chambres : 4

Salles de bain : 3

3 étages

Description :

Magnifique maison en angle entièrement rénovée.

Rénovée en profondeur et avec goût en 2024, garantissant un style moderne, frais et une finition haut de gamme.

Orientation sud.

Le **toit-terrasse** constitue un véritable espace de luxe, avec **jacuzzi, sauna et cuisine extérieure entièrement équipée**, offrant des **vues spectaculaires sur Nueva Andalucía et la mer**

Méditerranée.

De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une vaste terrasse avec cuisine extérieure, table à manger et salon confortable.

L'intérieur dégage **modernité et sérénité** grâce aux **tons naturels, aux formes douces et aux matériaux de qualité supérieure.**

Cuisine américaine moderne équipée d'appareils Miele et d'un îlot central.

Espace repas intégré.

4 chambres et 3 salles de bain.

La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un accès à une terrasse privée avec espace lounge, foyer extérieur et transats.

Le sol est recouvert de **grandes dalles gris clair à l'aspect pierre naturelle.**

Comprend 2 places de parking intérieures, une privée et une louée.

Autres caractéristiques :

Climatisation

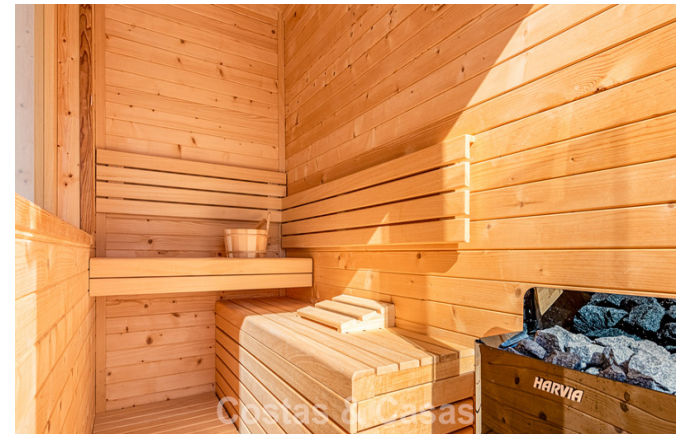
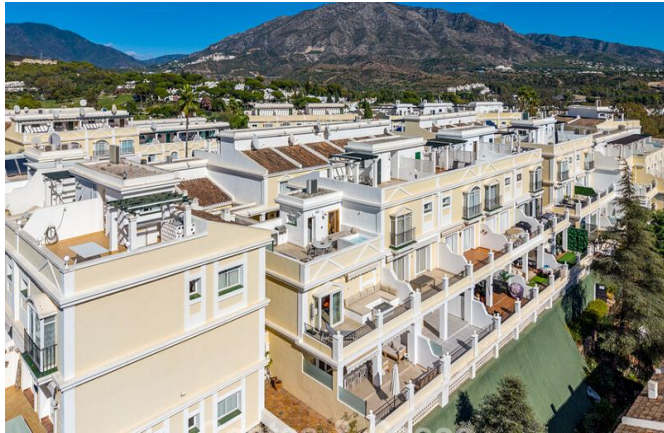
Cheminée moderne

Enceintes Sonos dans toute la maison

Placards encastrés

Volets roulants

Auvents sur la terrasse



Maison spacieuse et modernisée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 255 m² 🏠 Terrasse 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison spacieuse et modernisée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 255 m² 🏠 Terrasse 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison spacieuse et modernisée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 255 m² 🏠 Terrasse 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison spacieuse et modernisée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 255 m² 🏠 Terrasse 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



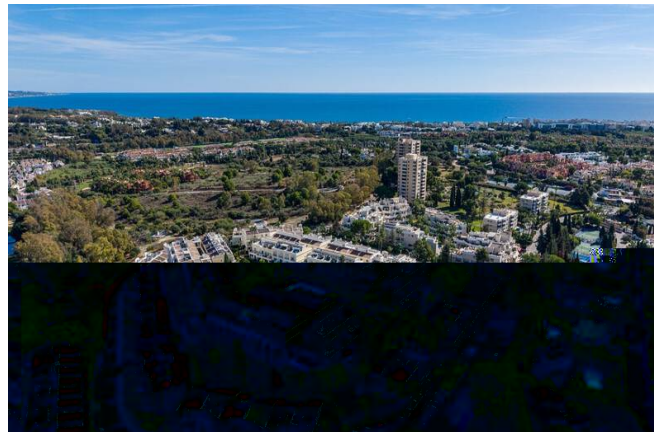
Maison spacieuse et modernisée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 255 m² 🏠 Terrasse 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison spacieuse et modernisée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 255 m² 🏠 Terrasse 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.