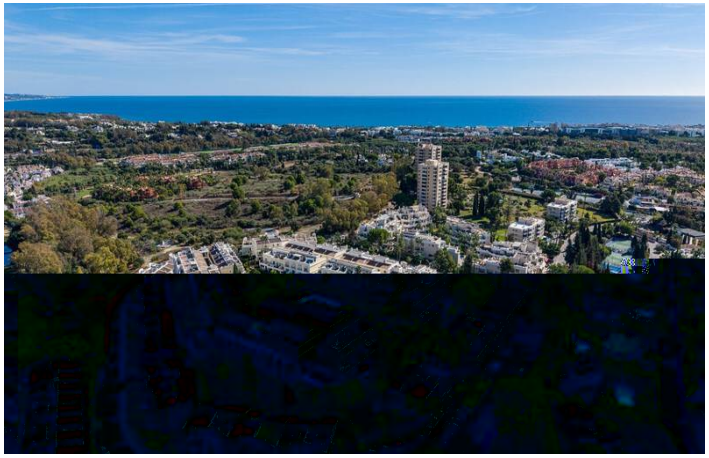
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuses propriétés à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques pas d'un large choix de restaurants et de commodités.
- Entourées de certains des parcours de golf les plus réputés de la région.
- À quelques minutes en voiture de Puerto Banús.
- Trois piscines communes et une salle de sport.

LA RéSIDENCE ET SON EMPLACEMENT

Idéalement située au cœur de Nueva Andalucía, dans un agréable quartier résidentiel.
À seulement quelques minutes en voiture se trouvent certains des parcours de golf les plus prestigieux de la région. Les clubhouses d'Aloha Golf, de Las Brisas Golf et de Los Naranjos Golf sont accessibles en seulement 3 à 5 minutes en voiture, tandis que La Quinta Golf & Country Club se trouve à environ 7 minutes.
Les résidents profitent de la proximité de l'animée « Aloha Strip », accessible à pied, qui propose un large choix de cafés, de restaurants réputés, de bars lounge tendance, d'un pool club ainsi que d'un centre de tennis et de padel.
Plusieurs supermarchés, banques, pharmacies et autres commerces et services essentiels se trouvent également à proximité.
Puerto Banús, avec son port de plaisance mondialement connu, son grand magasin El Corte Inglés, ses boutiques de luxe, ses restaurants gastronomiques et sa vie nocturne animée, est accessible en moins de 5 minutes en voiture.
Une piste piétonne et cyclable récemment aménagée, longue de 1 400 mètres, longe le ruisseau de l'Arroyo de Benabolá et permet de rejoindre agréablement les abords du port de plaisance à pied ou à vélo. L'itinéraire mène à l'un des accès de Puerto Banús, près du célèbre bar-restaurant La Sala, qui propose notamment de la musique live tous les jours.
Le centre commercial très apprécié Centro Plaza et son marché hebdomadaire du samedi se trouvent à environ 3 minutes en voiture et sont également facilement accessibles à pied.
Le centre historique de Marbella et la prestigieuse Golden Mile se situent à seulement 10 à 12 minutes en voiture par l'autoroute.
L'aéroport international de Málaga est facilement accessible par l'autoroute à péage AP-7, avec un temps de trajet d'environ 40 à 45 minutes.
Les résidents de la résidence bénéficient de l'accès à trois piscines communes et à une salle de sport.

LES PROPRIéTéS

La résidence propose une grande variété de biens immobiliers, notamment des appartements en rez-de-jardin, des appartements en duplex, des penthouses ainsi que des maisons mitoyennes.
De nombreux biens ont été rénovés et modernisés par leurs propriétaires, avec des cuisines contemporaines, des salles de bains élégantes, des revêtements de sol de qualité et la climatisation réversible.
Les propriétés disposent de généreux espaces extérieurs, en partie couverts et en partie baignés de soleil, parfaits pour se détendre, prendre ses repas en plein air et profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.
Les espaces de vie bénéficient d'agencements ouverts et spacieux, avec de grandes baies vitrées coulissantes donnant directement sur la terrasse.
Les penthouses se distinguent notamment par leurs grandes terrasses privatives sur le toit. Elles offrent des vues panoramiques sur la Vallée du Golf, les montagnes, notamment La Concha, ou encore la mer Méditerranée.
Les appartements en rez-de-chaussée disposent souvent d'une terrasse couverte avec un petit jardin privatif ou d'un accès direct aux jardins tropicaux communs.

Presque toutes les propriétés comprennent une place de parking couverte et privative dans le garage souterrain, ainsi qu’un débarras privatif.

Prix indicatifs et superficies:

Surface construite : de 96 à 241 m²
Surface extérieure / terrasses : de 20 à 93 m²
Chambres : de 2 à 3
Salles de bains : de 2 à 3
Prix indicatifs des biens disponibles : de 395 000 € à 1 250 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d’évoluer et peuvent changer à tout moment. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Pour recevoir une liste actualisée des biens disponibles et/ou organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter.

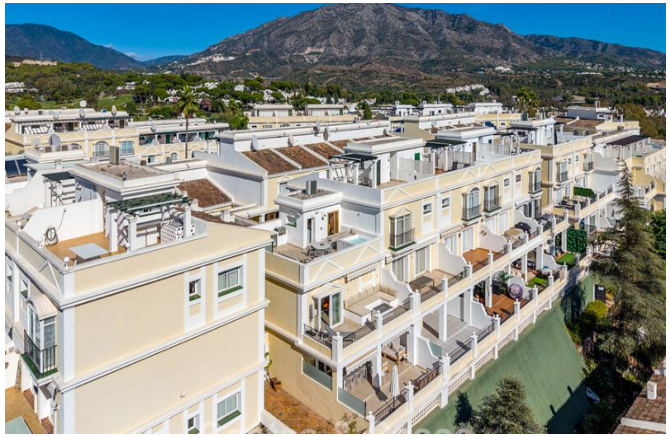
Remarque : *les photographies présentées illustrent la résidence ainsi que différents biens immobiliers, dont certains ont déjà été vendus. Elles sont fournies à titre indicatif uniquement.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

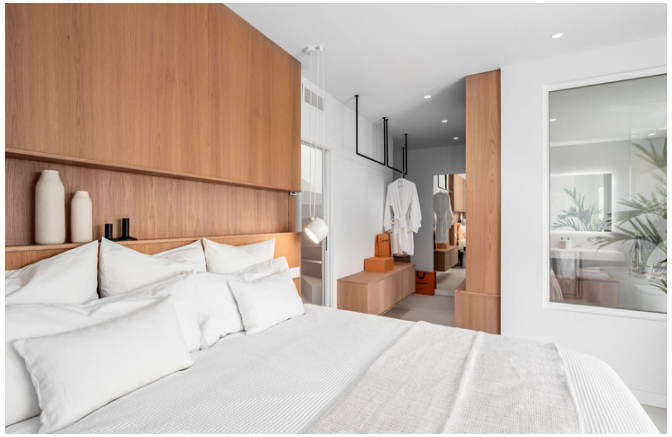
Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Propriétés de luxe à vendre à deux pas des commodités dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 96 à 241 m² Terrasse 20 à 93 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.