Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex en première ligne de golf à vendre, proche des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 220 m² Terrasse 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse en duplex à vendre directement sur le parcours de golf à Guadalmina, Marbella

POINTS FORTS

- Penthouse en duplex en première ligne de golf
- À distance de marche du clubhouse et des commodités locales
- Vues sur les parcours de golf et le paysage montagneux
- Rare combinaison de taille, d'emplacement et de potentiel de rénovation

L'EMPLACEMENT ET LA RéSIDENCE

Situé au calme sur le parcours de golf de Guadalmina, au cœur de Guadalmina Alta, près de San Pedro et Puerto Banús.
À quelques minutes à pied, vous trouverez le charmant clubhouse de Guadalmina ainsi que le centre commercial de Guadalmina, qui propose un large choix de restaurants, cafés, boutiques, supermarchés et services du quotidien.
Les vastes plages de San Pedro et sa promenade rénovée sont accessibles en quelques minutes, tandis que la résidence est entourée de certains des parcours de golf les plus établis de la région, idéal pour les amateurs de golf et pour ceux qui apprécient un environnement résidentiel verdoyant et paisible.
San Pedro se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que Puerto Banús et le centre de Marbella sont accessibles en environ 10 minutes. Estepona se situe également à proximité.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 220 m²
Surface des terrasses : 149 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
2 niveaux

Description :

Spacieux penthouse en duplex au 4e étage.
Ce penthouse offre un important potentiel de rénovation et constitue une excellente base pour une mise à niveau haut de gamme.
Orienté ouest.
Superbes vues sur les parcours de golf de Guadalmina et sur les montagnes environnantes.
Le **séjour lumineux et spacieu**x s'ouvre sur une terrasse couverte, avec la possibilité de créer une cuisine ouverte pour une expérience de vie moderne.

La cuisine séparée peut être transformée en une 5e chambre ou en une salle de bains supplémentaire.
Grâce aux deux terrasses couvertes, vous profitez d’espaces extérieurs agréables et abrités en toute saison.
4 chambres, 4 salles de bains.
Sols en marbre.
Place de parking souterrain incluse.

Autres caractéristiques :
Cheminée
Volets roulants
Auvents

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex en première ligne de golf à vendre, proche des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 220 m² Terrasse 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex en première ligne de golf à vendre, proche des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 220 m² Terrasse 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex en première ligne de golf à vendre, proche des commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 220 m² Terrasse 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.