Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse maison à vendre dans la populaire communauté Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 202 m² Terrasse 174 m² 4 3 Ref. 200700-S

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison rénovée dans un style contemporain avec vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement située, proche de toutes les commodités.
- Petite communauté fermée, bien entretenue.
- Espace de vie ouvert et grande terrasse.
- Intérieur modernisé.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située au cœur de la Vallée du Golf, **à quelques minutes à pied du clubhouse d'Aloha Golf.** Plusieurs parcours de golf prestigieux, dont Los Naranjos et Las Brisas, se trouvent à proximité, faisant de la région un véritable paradis pour les amateurs de golf.
À seulement cinq minutes en voiture se trouve Puerto Banús, avec son port de plaisance de luxe, ses boutiques de créateurs, ses beach clubs tendance et sa gastronomie raffinée.
La résidence offre de magnifiques jardins communs parfaitement entretenus et une piscine accueillante, idéale pour se détendre dans un environnement paisible.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 202 m²
Surface des terrasses : 174 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3
Toilette invité
3 étages

Description :

Maison finie avec des matériaux de haute qualité, située dans un complexe sécurisé construit dans le style méditerranéen traditionnel.
Complexe de faible densité composé de seulement 18 habitations.
L'intérieur a été entièrement rénové et modernisé pour offrir un style frais et contemporain, en utilisant des matériaux de qualité.
Orientation sud.
Vue sur la mer Méditerranée depuis les étages supérieurs.

De grandes baies coulissantes relient l’espace de vie à la terrasse ensoleillée.
Le séjour présente un plafond partiellement haut et une élégante **mezzanine** apportant davantage de lumière et d’ouverture.
Nouvelle cuisine équipée d’appareils Neff et d’une table à manger.
4 chambres, 3 salles de bain et une toilette séparée.
Buanderie équipée d’appareils Bosch.
Place de garage privée.

Autres caractéristiques :
Climatisation
Chauffage au sol dans toute la maison
Cheminée
Double vitrage
Balustrades en verre le long de l’escalier
Sol en carrelage gris foncé
Armoires encastrées sur mesure
Système d’alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison à vendre dans la populaire communauté Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 202 m² Terrasse 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison à vendre dans la populaire communauté Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 202 m² Terrasse 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spacieuse maison à vendre dans la populaire communauté Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 202 m² Terrasse 174 m² 4 3 Ref. 200700-S

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieuse maison à vendre dans la populaire communauté Aloha Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 202 m² Terrasse 174 m² 4 3 Ref. 200700-S

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.