Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 771 m² | Terrasse 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exclusive à vendre, en première ligne de golf à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- En bordure du parcours de golf
- Espaces intérieurs et extérieurs généreux
- Vues sur le golf, la montagne et la mer
- Piscine intérieure et extérieure chauffée
- 6 chambres, 7+2 salles de bains
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Située **en première ligne du parcours de golf de La Quinta**, dans la commune de Benahavis.
Nichée dans un environnement vert et naturel, entourée de certains des clubs de golf les plus réputés de la région, tels que Los Arqueros, Aloha, Las Brisas et Los Naranjos.
Toutes les commodités quotidiennes sont facilement accessibles, le centre de San Pedro se trouvant à seulement cinq minutes en voiture.
La marina emblématique de Puerto Banús, connue pour ses boutiques de luxe et sa vie nocturne animée, se situe à seulement dix minutes en voiture.
Grâce à l'accès direct à la route côtière A-7, l'accessibilité est particulièrement fluide.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 009 m²
Surface intérieure construite : 771 m²
Surface des terrasses : 225 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7
2 toilettes invités
Piscine : 14 m
3 niveaux

Général:

Terrain spacieux situé en **position élevée**.

La végétation méditerranéenne confère au jardin un caractère doux et naturel qui s’intègre parfaitement dans l’environnement.
De vastes terrasses soigneusement aménagées offrent plusieurs zones pour se détendre, dîner et profiter de la vue.
Terrasse avec pergola et **cuisine extérieure**, équipée d’un **barbecue** et d’un bar.
Magnifique **piscine à débordement chauffée de 14 mètres avec assises immergées** et espace **chillout encastré**.

Description:

L’architecture combine des lignes contemporaines épurées et symétriques avec de subtiles influences méditerranéennes, donnant naissance à une villa élégante et intemporelle.
Construite avec des matériaux haut de gamme soigneusement sélectionnés et des finitions raffinées.
Orientée sud-est.
Vues dégagées sur les parcours de golf, la célèbre montagne La Concha et la Méditerranée.
Hall d’entrée imposant avec plafond double hauteur.
Baies vitrées coulissantes du sol au plafond, avec profils intégrés, offrant une luminosité abondante et une transition fluide entre l’intérieur et l’extérieur.
Disposition ouverte.
Séjour lumineux et spacieux avec coin TV et salle à manger.
Cuisine haut de gamme sur mesure, parfaitement intégrée au séjour, équipée d’appareils Gaggenau et d’un bar petit-déjeuner.
6 chambres, 7 salles de bains et 2 toilettes invités.
Espace social élégant au niveau inférieur avec coin TV, bar et spa comprenant une **piscine intérieure chauffée**, sauna et **salle de sport**.
Buanderie équipée avec matériel Miele.
Garage intégré pour 2 voitures avec point de charge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques
Climatisation Daikin pour chauffage et refroidissement
Cheminée moderne
Double vitrage
Balustrades en verre autour de la terrasse
Installation audio Sonos
Système domotique avancé
Placards intégrés
Sol en céramique italienne
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système d’irrigation automatique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 771 m² | Terrasse 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 771 m² | Terrasse 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 771 m² | Terrasse 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 771 m² | Terrasse 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800

6.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de luxe avec vue sur le golf et la mer à vendre à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 771 m² | Terrasse 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.