



**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe méditerranéenne moderne avec superbe vue sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- Rénovée avec luxe.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- 5 chambres, 5+2 salles de bain.
- Grand jardin avec piscine.
- Prête à emménager.

### EMPLACEMENT

Située au calme dans une urbanisation bien entretenue de la commune de Benahavis.  
À seulement quelques minutes en voiture des services essentiels, avec commerces et écoles à 5 minutes.  
Entourée de prestigieux parcours de golf.  
San Pedro et Puerto Banús sont facilement accessibles en 10 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1.109 m<sup>2</sup>  
Surface intérieure construite : 483 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 155 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bain : 5  
Toilettes invités : 2

#### Général :

Située sur un vaste terrain entièrement clôturé.  
Jardin paysager soigné et piscine intégrée avec lounge adjacent.  
Terrasses ouvertes et couvertes offrant beaucoup d'espace pour se détendre.

**Orientation sud.**

**Vue incroyable sur la mer Méditerranée.**

## Description :

**Villa indépendante avec architecture méditerranéenne moderne.**

**Rénovée avec style**, utilisant des matériaux de très haute qualité et des marques haut de gamme.

**Disposition ouverte et confortable avec intérieur très lumineux.**

**Baies vitrées du sol au plafond avec profils encastrés** qui inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

**Salon TV** cosy avec cheminée.

Salle à manger intégrée.

**Cuisine ouverte** équipée d'appareils Gaggenau, de nombreux rangements et d'un îlot servant d'espace petit-déjeuner.

**5 chambres, 5 salles de bain et 2 toilettes.**

Bureau.

**Sous-sol chaleureux** avec salon TV près de la cheminée et bar, idéal pour recevoir famille et amis avec style et confort.

**Salle de sport équipée**, avec **sauna finlandais et salle de massage.**

Buanderie équipée avec appareils Miele.

Local technique.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Carport supplémentaire.

Autres caractéristiques :

Climatisation Daikin pour chauffage et refroidissement.

Chauffage au sol dans toute la villa.

Chauffage au sol électrique dans les salles de bain.

Système aérothermique pour la production d'eau chaude.

Cheminée(s) électrique(s).

Système domotique.

Double vitrage.

Placards encastrés sur mesure.

Sol en porcelaine.

**Parquet dans les chambres et au sous-sol.**

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Pré-installation pour système d'alarme.

Système d'irrigation.



## Villa de luxe renovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



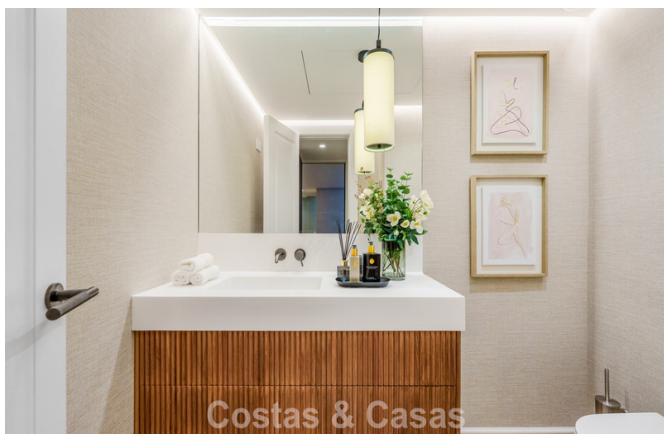
**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



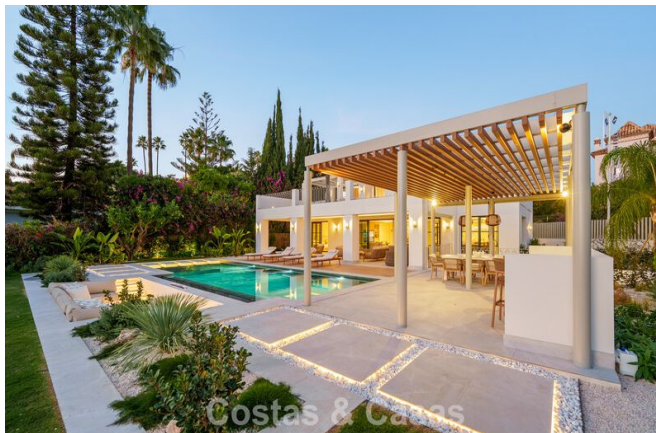
**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe rénovée de première classe à vendre, dans une communauté privilégiée à La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1109 m<sup>2</sup> 🏠 construit 483 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.