Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne à l’architecture classique à vendre avec vue sur la mer au Marbella Club Resort à Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4974 m² | construit 937 m² | Terrasse 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa majestueuse à vendre au Marbella Club Golf Resort à Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans une résidence fermée exclusive avec sécurité 24h
- Superbe vue panoramique sur la mer
- Généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs
- 7 chambres, 6 salles de bains
- Piscine privée de 113 m²
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Située dans le **prestigieux Marbella Club Golf Resort**, un enclave exclusif et entièrement sécurisé entouré de nature, de collines et de zones boisées.
Le resort est réputé pour son **intimité, son calme et son luxe**, avec un **parcours de golf de 18 trous**, un élégant club-house proposant une cuisine méditerranéenne ainsi qu'un **centre équestre renommé**.
Malgré son environnement paisible et retiré, les commodités quotidiennes telles que Mercadona, un nouveau centre commercial et des écoles internationales se trouvent à seulement 10 minutes en voiture.
De plus, la plage la plus proche est à environ 15 minutes, offrant un art de vivre méditerranéen détendu à portée de main.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4 974 m²
Surface construite : 937 m²
Surface des terrasses : 156 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 6
Piscine : 113 m²

Général :

Vaste terrain d'environ 5 000 m² en position surélevée.
Propriété entièrement clôturée et accessible par un portail motorisé.

Jardin paysager de style méditerranéen avec une végétation tropicale luxuriante s’intégrant parfaitement aux grandes terrasses ensoleillées.
Cuisine extérieure avec barbecue intégré, idéale pour des déjeuners conviviaux en plein air.
Piscine à débordement chauffée et éco-énergétique de 113 m², entourée de transats et dotée d’un jacuzzi intégré.
Orientation **sud**.
Superbes vues panoramiques sur les collines et la mer Méditerranée.

Description :

Villa individuelle de style andalou classique associée au luxe contemporain et à la symétrie.
Réalisée avec des matériaux haut de gamme et des finitions soignées.
De grandes baies vitrées garantissent une abondante lumière naturelle et une **parfaite continuité entre l’intérieur et l’extérieur** tout en maximisant les vues.
L’**intérieur élégant dégage un design chic et luxueux** avec des matériaux raffinés et des touches subtiles.
Spacieux salon TV attenant à la salle à manger.
Cuisine ouverte à l’esthétique scandinave, équipée d’appareils Gaggenau et d’un îlot central.
7 chambres, 6 salles de bains.
Au niveau inférieur, espace détente avec bar, attenant à une **salle de sport entièrement équipée et un saun**a.
Cinéma privé de style loft avec plafond étoilé et installation Bang & Olufsen.
Buanderie équipée d’appareils Miele.
Sols carrelés grand format de haute qualité.
Garage fermé pour 2 voitures.
2 carports couverts.
Grand espace de stationnement pour jusqu’à 10 véhicules.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée à quatre faces.
Double vitrage.
Piscine avec système de chauffage, couverture électrique et panneaux solaires pour le chauffage de l’eau.
Placards encastrés sur mesure.
Système d’alarme avec caméras de sécurité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe méditerranéenne à l'architecture classique à vendre avec vue sur la mer au Marbella Club Resort à Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4974 m² | construit 937 m² | Terrasse 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à l'architecture classique à vendre avec vue sur la mer au Marbella Club Resort à Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4974 m² | construit 937 m² | Terrasse 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à l'architecture classique à vendre avec vue sur la mer au Marbella Club Resort à Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4974 m² | construit 937 m² | Terrasse 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902

10.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à l'architecture classique à vendre avec vue sur la mer au Marbella Club Resort à Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4974 m² | construit 937 m² | Terrasse 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à l'architecture classique à vendre avec vue sur la mer au Marbella Club Resort à Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4974 m² | construit 937 m² | Terrasse 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à l'architecture classique à vendre avec vue sur la mer au Marbella Club Resort à Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4974 m² | construit 937 m² | Terrasse 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à l'architecture classique à vendre avec vue sur la mer au Marbella Club Resort à Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4974 m² | construit 937 m² | Terrasse 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à l'architecture classique à vendre avec vue sur la mer au Marbella Club Resort à Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 4974 m² | construit 937 m² | Terrasse 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.