



## Domaine de style palais à l'architecture classique à vendre dans l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5775 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 700 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Impressionnante villa de luxe avec superbes vues sur le golf et la mer à vendre à Río Real, est de Marbella

### POINTS FORTS

- Terrain de 5 775 m<sup>2</sup> au point le plus élevé de l'urbanisation de golf
- Superbes vues sur la mer, les parcours de golf et le paysage vallonné
- 10 chambres, 10 salles de bains
- Maison d'invités indépendante
- Domaine exceptionnel

### EMPLACEMENT

Située sur une **colline privée, dans une résidence fermée exclusive et paisible** du prestigieux secteur de Río Real, à l'est de Marbella.

À seulement quelques minutes de toutes les commodités quotidiennes, des clubs de plage et des restaurants haut de gamme.

Outre le réputé parcours de golf de Río Real accessible à pied, le quartier dispose de plusieurs parcours de golf de premier ordre à proximité immédiate.

Le centre de Marbella et la plage de Los Monteros sont accessibles en 5 à 10 minutes en voiture, tout comme les célèbres lieux emblématiques de la Golden Mile.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 5 775 m<sup>2</sup>

Surface construite : 2 600 m<sup>2</sup>

Terrasses : 700 m<sup>2</sup>

Chambres : 10

Salles de bains : 10

#### Général:

**Construite sur un exceptionnel double terrain de pas moins de 5 775 m<sup>2</sup>.**

Magnifique jardin parfaitement entretenu avec plusieurs types de végétation et un étang idyllique agrémenté d'une charmante cascade.

**Pavillon élégant** avec grande piscine, entouré d'espaces lounge confortables et d'un bar de style retraite.

Un **patio central** dans le bâtiment principal forme une cour **intérieure sereine d'inspiration andalouse** avec une fontaine élégante, entourée de rosiers et de fenêtres en arc.

**Orientation sud.**

**Vues dégagées sur la mer Méditerranée, les parcours de golf verdoyants et les vallées verdoyantes ondulantes.**

## Description:

**Villa à l'architecture méditerranéenne classique exceptionnelle, enrichie du charme intemporel du style finca andalou et de raffinées influences mauresques.**

Construite avec des matériaux de haute qualité.

L'intérieur offre une collection d'espaces de vie magnifiquement aménagés où se rencontrent matériaux luxueux, touches artistiques de caractère et abondante lumière naturelle.

Le hall d'entrée dégage une grandeur absolue avec ses hauts plafonds, ses vitraux artistiques, son impressionnant lustre en cristal et son élégant mélange d'éléments classiques et artistiques.

**Plusieurs vastes salons.**

Salle à manger formelle.

Grande cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot central.

10 chambres, 10 salles de bains.

**La suite parentale exceptionnelle dégage un somptueux style de palais mauresque avec un jacuzzi central, un lit surélevé à baldaquin, des niches voûtées, des colonnes ornées et de luxueux espaces lounges** créant une atmosphère intime et envoûtante de type spa.

Cave à vin authentique.

**Maison d'invités indépendante** sur deux niveaux avec chambres supplémentaires, salons et cuisine.

Garage pouvant accueillir 4 voitures.

Autres caractéristiques

Pré-installation de la climatisation

Cheminée.

Sols en marbre

Placards intégrés.



## Domaine de style palais à l'architecture classique à vendre dans l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5775 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 700 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Domaine de style palais à l'architecture classique à vendre dans l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5775 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 700 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Domaine de style palais à l'architecture classique à vendre dans l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5775 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 700 m<sup>2</sup> 🚗 10 🚗 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Domaine de style palais à l'architecture classique à vendre dans l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5775 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 700 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 🏠 Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Domaine de style palais à l'architecture classique à vendre dans l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5775 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2600 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 700 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Domaine de style palais à l'architecture classique à vendre dans l'est de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 5775 m<sup>2</sup>  construit 2600 m<sup>2</sup>  Terrasse 700 m<sup>2</sup>  10  10  Ref. 200909

 10.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.