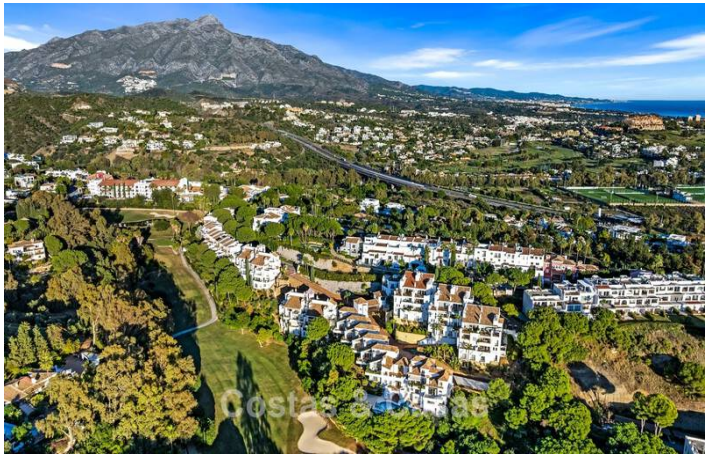
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement rénové de 3 chambres à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Duplex contemporain entièrement rénové
- Vue sur les parcours de golf
- Espace de vie ouvert et lumineux
- Entièrement meublé et prêt à emménager
- Licence touristique incluse

EMPLACEMENT

Situé dans un environnement résidentiel calme et exclusif dans la commune de Benahavís, au cœur du cadre verdoyant de la prestigieuse vallée de La Quinta.
L'urbanisation est entourée de certains des parcours de golf les plus renommés de la Costa del Sol, offrant une atmosphère luxueuse et détendue.
Toutes les commodités quotidiennes ainsi qu'un large choix de restaurants, cafés et bars de qualité se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Grâce à l'excellente connexion avec San Pedro de Alcántara et le dynamique Puerto Banús, situés respectivement à seulement 5 et 12 minutes, vous profitez ici d'un équilibre parfait entre calme, nature et vie urbaine animée.
Les résidents du complexe ont également accès à une piscine et un jardin commun parfaitement entretenus, idéals pour se détendre.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 167 m²
Superficie des terrasses : 16 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Toilette invitée
2 niveaux

Description :

Spacieux appartement réparti sur deux niveaux.
Réalisé avec des matériaux de haute qualité.
Orientation **sud-ouest**.

Terrasse ensoleillée équipée d’un espace barbecue.
Intérieur lumineux et aéré avec une distribution ouverte.
Séjour ouvert avec un salon chaleureux et un espace salle à manger intégré.
Cuisine moderne ouverte équipée d’appareils Bosch de haute qualité.
De grandes baies vitrées coulissantes donnent accès à la terrasse et apportent une abondante lumière naturelle.
3 chambres avec salles de bains en suite et une toilette séparée.
Carrelage de haute qualité.
Buanderie / local technique.
Place de parking privée.

Autres caractéristiques :
Climatisation individuelle Airzone dans chaque pièce.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Placards intégrés sur mesure.
Éclairage LED.
Entièrement meublé.

Grâce à la licence touristique existante, ce bien est non seulement idéal comme résidence secondaire, mais également très attractif comme investissement rentable, avec des possibilités de location immédiates et légales, ainsi qu’un excellent rendement dans une région très recherchée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement duplex contemporain rénové, à vendre avec vue sur les terrains de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 16 m² 3 3 Ref. 201000 **799.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.