Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex spacieux et rénové à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² - 3 2 Ref. 201002

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse duplex de luxe avec vue sur la mer dans une résidence en bord de plage à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques pas de la promenade de San Pedro
- À distance de marche de toutes les commodités
- Vue panoramique sur la mer
- Rénové dans un style contemporain
- Espace de vie ouvert
- 163 m² habitables plus 2 grandes terrasses
- Prêt à emménager

EMPLACEMENT

Situé dans une résidence sécurisée en bord de mer, **à seulement 25 mètres de la promenade animée, entourée de charmants chiringuitos**.
Toutes les commodités quotidiennes sont accessibles à pied.
La résidence dispose d'une sécurité 24h/24, de jardins magnifiquement entretenus et de deux piscines communes.
Puerto Banús, avec son port de plaisance emblématique, ses boutiques de luxe et El Corte Inglés, se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que le centre animé de Marbella est accessible en 10 minutes.
Puerto Banús est également facilement accessible à pied ou à vélo le long de la promenade du front de mer.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface intérieure construite : 163 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description :

Penthouse duplex d'angle situé dans une résidence en bord de plage.
Conçu avec un grand sens de l'esthétique et un savoir-faire contemporain.
Intérieur moderne au design d'inspiration scandinave.
Terrasse exposée plein sud avec barbecue, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Grandes baies vitrées coulissantes apportant une belle luminosité.
Deux terrasses ensoleillées offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée, les montagnes et la piscine commune.
Espace salon-salle à manger ouvert.
Cuisine Poggenpohl entièrement équipée avec électroménagers NEFF.
Trois chambres, deux salles de bains.
Sols en marbre et en bois.
Grand parking communautaire.

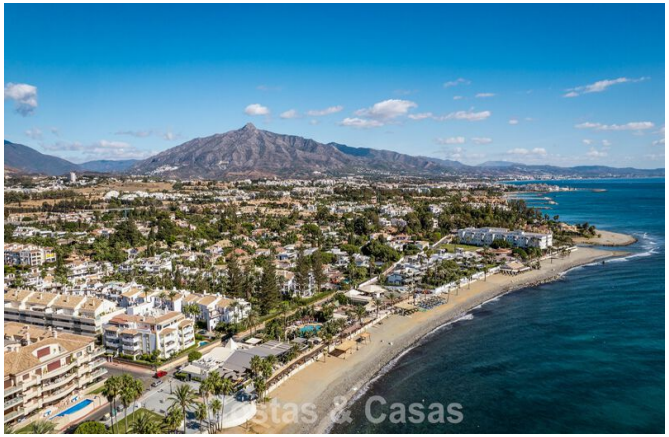
Autres caractéristiques
Climatisation
Chauffage par le sol dans toute la propriété
Système audio Bang & Olufsen
Cheminée contemporaine
Armoires encastrées
Volets électriques
Stores solaires sur la terrasse

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex spacieux et rénové à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² - 3 2 Ref. 201002

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex spacieux et rénové à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² - 3 2 Ref. 201002

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex spacieux et rénové à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² - 3 2 Ref. 201002

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex spacieux et rénové à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² - 3 2 Ref. 201002

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex spacieux et rénové à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² - 3 2 Ref. 201002

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Penthouse duplex spacieux et rénové à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² - 3 2 Ref. 201002

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse duplex spacieux et rénové à quelques pas de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² - 3 2 Ref. 201002 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.