Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style méditerranéen moderne à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 251 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100

2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine entièrement rénovée à vendre à distance de marche de la plage à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié côté plage à San Pedro, à distance de marche de toutes les commodités.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Villa entièrement rénovée à proximité immédiate de la plage.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel, à deux pas du parcours de golf et à seulement 10 minutes à pied de la plage.
Toutes les commodités quotidiennes telles que centres médicaux, écoles, supermarchés, restaurants, bars et un arrêt de bus sont à proximité immédiate.
À seulement cinq minutes en voiture se trouve Puerto Banús, un lieu emblématique de renommée internationale avec ses boutiques de créateurs et son port de plaisance animé.
Puerto Banús est également facilement accessible à pied ou à vélo par la promenade du front de mer.

LA VILLA

En chiffras : :

Terrain : 800 m²
Surface construite : 251 m²
Terrasses : 110 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette
2 niveaux

Général :

Terrain plat et entièrement clôturé.
Extérieurs soignés avec jardin paysager, terrasses conviviales et piscine privée intégrée.
Espace fitness extérieur.
Spacieuses terrasses ensoleillées avec suffisamment d’espace pour salons extérieurs.
Vues sur le jardin, l’environnement et vues partielles sur les montagnes.

Description :

Villa individuelle au style méditerranéen contemporain.
Entièrement rénovée et modernisée selon les normes les plus élevées.
Intérieur fluide avec agencement ouvert.
Salon lumineux avec coin TV et cheminée.
Les grandes baies vitrées coulissantes assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Cuisine sur mesure avec îlot central, bar intégré et électroménagers Miele haut de gamme.
La cuisine est directement reliée à une cuisine extérieure agrandie, équipée d'un barbecue intégré et d'un bar.
Salle à manger attenante.
5 chambres aménagées, chacune avec salle de bains en suite, ainsi qu'une toilette invitée.
L'étage est entièrement dédié à la suite parentale avec salle de bains en suite et accès direct à une terrasse privée ensoleillée.
Carrelage grand format dans toute la maison.
Buanderie équipée de machines Miele.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Placards intégrés.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avec caméras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de style méditerranéen moderne à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 251 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen moderne à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 251 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de style méditerranéen moderne à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 251 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen moderne à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 251 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style méditerranéen moderne à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 251 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 5 | Ref. 201100 | **2.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.