Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 765 m² | construit 303 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 5 | Ref. 201101

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole avec vue dégagée à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Récemment entièrement rénovée avec élégance
- Vues panoramiques sur la montagne, le golf et la mer
- 5 chambres, 5 salles de bains
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

La villa est située au calme dans une résidence fermée exclusive à Benahavís, au sein du prestigieux domaine de La Quinta, réputé pour ses villas de luxe et ses parcours de golf renommés.
De magnifiques sentiers de randonnée à travers une nature préservée partent directement du quartier, tandis que toutes les commodités quotidiennes et les meilleurs restaurants se trouvent à seulement 10 minutes en voiture.
De plus, Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara et le glamour de Puerto Banús sont facilement accessibles, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 765 m²
Surface construite : 303 m²
Surface des terrasses : 83 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
3 niveaux

Général :

Située sur un terrain entièrement clôturé **en position surélevée**.
Végétation haute assurant une **excellente intimité**.
Piscine intégrée entourée de terrasses ensoleillées paysagées.
Cuisine extérieure avec barbecue et espace repas, idéale pour des soirées d'été détendues et des réceptions raffinées avec vue sur la mer.
Orientation sud.

Superbes vues sur les paysages verdoyants, les parcours de golf, les montagnes environnantes et la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa dégage un luxe contemporain avec une subtile touche andalouse, de vastes terrasses et une atmosphère ouverte et lumineuse.
L'architecture associe minimalisme et chaleur : façades blanches, toits en terre cuite et espaces extérieurs accueillants créent une ambiance d'**élégance intemporelle**.
Rénovation haut de gamme **axée sur le design** et le confort.
Salon avec espace TV et salle à manger intégrée.
L'**espace de vie ouvert** communique directement avec l'extérieur, offrant une sensation exceptionnelle d'espace et de luminosité.
Cuisine ouverte sur mesure avec électroménagers Neff, îlot central, bar petit-déjeuner et coin repas.
5 chambres sur mesure, 5 salles de bains.
Espace fitness extérieur.
Garage intérieur pour 2 voitures et espace de rangement supplémentaire.

Autres caractéristiques
Climatisation chaud/froid
Cheminée moderne
Double vitrage
Placards encastrés
Sols en marbre
Parquets en bois de haute qualité
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système d'alarme avec caméras CCTV

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 765 m² | construit 303 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 5 | Ref. 201101 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 765 m² | construit 303 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 5 | Ref. 201101

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 765 m² | construit 303 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 5 | Ref. 201101

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 765 m² | construit 303 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 5 | Ref. 201101

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 765 m² | construit 303 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 5 | Ref. 201101

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Spacieuse villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 765 m² | construit 303 m² | Terrasse 83 m² | 5 | 5 | Ref. 201101 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.