Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe à vendre dans un complexe resort de première classe à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 88 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 200666 **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement à vendre dans un complexe exclusif à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec surveillance permanente.
- Confort et luxe de niveau resort, avec de nombreuses installations.
- Terrasse spacieuse.
- Orientation sud.
- Meublé et prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Situé en position surélevée dans le quartier prestigieux de Nueva Andalucía, entouré de parcours de golf renommés tels que Las Brisas, Los Naranjos et Aloha Golf, chacun disposant de son propre club-house
Pour les besoins quotidiens, les résidents peuvent se rendre dans la zone commerciale voisine de Nueva Andalucía ou au grand centre commercial El Corte Inglés à Puerto Banús, accessible en quelques minutes en voiture.
La prestigieuse Golden Mile, réputée pour ses infrastructures de luxe et ses resorts cinq étoiles tels que le Marbella Club et Puente Romano, se trouve à moins de dix minutes en voiture.
Le complexe résidentiel est **entièrement clôturé et dispose d'une sécurité 24h/24 avec vidéosurveillance**. Les résidents bénéficient d'un large éventail de services, notamment le ménage, la conciergerie et l'assistance à la location.
Les jardins subtropicaux soigneusement aménagés créent une oasis de verdure autour de quatre piscines extérieures, dont une piscine pour enfants, ainsi qu'une **piscine intérieure chauffée de longueur olympique**. La résidence comprend également un **espace bien-être avec spa et salle de sport**, une **salle de réunion** pour huit personnes, un **club enfants avec aire de jeux**, un **putting green privé**, une cave à vin, un restaurant, un service de navette et de nombreuses autres installations.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 88 m²
Terrasses : 30 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description :

Appartement situé dans un complexe cinq étoiles de premier plan.

Orientation sud.
Vue sur les jardins communs et la piscine, avec la mer partiellement visible en arrière-plan.
Terrasse partiellement couverte aménagée avec un espace détente et une table à manger.
De grandes baies vitrées coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une atmosphère lumineuse et aérée.
Séjour lumineux avec salon et salle à manger.
Cuisine entièrement équipée avec passe-plat vers le séjour.
2 chambres, 2 salles de bains.
Grand espace de rangement.
Garage en sous-sol.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Double vitrage.
Sols en marbre.
Placards intégrés.
Volets.
Meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement de luxe à vendre dans un complexe resort de première classe à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 88 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 200666 **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe à vendre dans un complexe resort de première classe à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 88 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 200666 **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe à vendre dans un complexe resort de première classe à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 88 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 200666 **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Appartement de luxe à vendre dans un complexe resort de première classe à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 88 m² Terrasse 30 m² 2 2 Ref. 200666 **560.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.