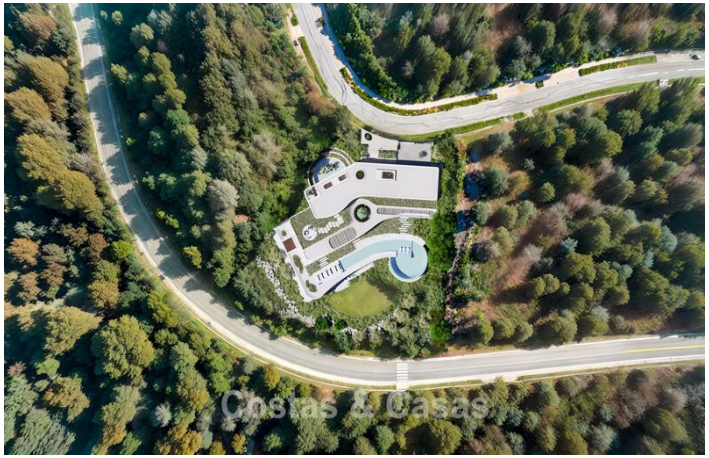
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de design haut de gamme à vendre avec vue sur la mer dans un domaine sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4786 m² | construit 2111 m² | Terrasse 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa neuve au design innovant à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située dans un domaine fermé de standing avec sécurité 24h/24
- Un joyau architectural au caractère résolument contemporain
- Systèmes de construction innovants, sûrs et respectueux de l'environnement
- Économe en énergie et durable
- Vues panoramiques ouvertes sur le golf et la mer
- 7 chambres, 8+1 salles de bains
- Piscines intérieure et extérieure, sauna, cinéma privé et plus
- Espace, lumière, luxe absolu et confort

EMPLACEMENT

Située dans un **environnement résidentiel prestigieux et sécurisé**, composé de villas de même standing. La sécurité 24h/24 garantit une intimité et une tranquillité optimales.
La région est mondialement reconnue comme une destination de premier choix pour les amateurs de golf, avec plusieurs parcours de renommée internationale tels que La Reserva, le Real Club Sotogrande et Valderrama à proximité immédiate.
Sotogrande offre également une large gamme d'installations sportives et de loisirs, notamment des clubs de polo, des installations de tennis, des clubs nautiques et diverses activités nautiques.
À seulement dix minutes en voiture se trouvent de superbes plages ainsi que le port de plaisance animé avec ses boutiques exclusives, ses restaurants raffinés et ses bars chaleureux.
L'emplacement est également idéal pour les familles grâce à la proximité de la réputée Sotogrande International School.
La villa bénéficie d'une excellente accessibilité, avec l'aéroport de Gibraltar à environ 30 minutes et celui de Málaga à moins d'une heure de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4 786 m²
Surface construite totale : 2 482 m²
Surface intérieure construite : 2 111 m²
Terrasses couvertes : 378 m²
Terrasses découvertes : 728 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 8
Toilettes invités

Appartement du personnel : 56 m²
3 niveaux + toit-terrasse

Général:

Vaste terrain de plus de 4 700 m², situé en position surélevée.
Les **jardins paysagers méditerranéens** créent une harmonie visuelle où les espaces intérieurs et extérieurs se fondent naturellement, enrichis d'éléments aquatiques et de plantations tropicales.
Piscine à débordement sculpturale entourée d'espaces lounge.
Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour la détente et les repas.
Le toit végétalisé s'intègre parfaitement au design et offre un espace lounge accueillant pour se détendre en toute sérénité avec vue panoramique.
Orientation plein **sud**.
Vues panoramiques spectaculaires sur les parcours de golf et le littoral, jusqu'à Gibraltar, l'Afrique et la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa associe une esthétique minimaliste raffinée à des lignes épurées et un design parfaitement intégré à l'environnement naturel.
Conçue avec un savoir-faire d'exception, des technologies durables et un design sur mesure exclusif.
Les tons doux et neutres renforcent la sensation de calme et apportent luminosité et espace.
Les parois vitrées entièrement escamotables assurent une élégance intemporelle et créent une connexion permanente entre l'intérieur et le paysage environnant.
Plusieurs espaces de vie élégants et salons TV, dont l'un est aménagé en véritable cinéma privé.
La cuisine ouverte avec îlot central dégage un luxe intemporel et allie esthétique, confort et finitions haut de gamme.
Un total de 7 chambres, 8 salles de bains et des toilettes invités.
Salle de sport entièrement équipée avec salle de massage attenante.
Bureau privé.
Espace bien-être intérieur luxueux comprenant une piscine intérieure, un sauna relaxant, un hammam, un jacuzzi, des chaises longues et une salle de bains privée.
Logement du personnel comprenant une chambre, une salle de bains et un espace de vie indépendant avec cuisine privée.
Cave à vin.
Un espace non aménagé de 258 m² au niveau du sous-sol peut être entièrement personnalisé selon les besoins.
Buanderie.
Espaces de rangement (multiples).
Locaux techniques (multiples).
Garage intérieur pour 4 voitures.

Caractéristiques supplémentaires
Ascenseur privé
Cheminée moderne (plus d'une)
Double vitrage
Garde-corps en verre autour des terrasses
Menuiserie sur mesure
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système domotique avancé
Système audio SONOS
Système d'alarme avec caméras CCTV
Et bien plus encore…

Livraison prévue : T4 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de design haut de gamme à vendre avec vue sur la mer dans un domaine sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4786 m² | construit 2111 m² | Terrasse 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de design haut de gamme à vendre avec vue sur la mer dans un domaine sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

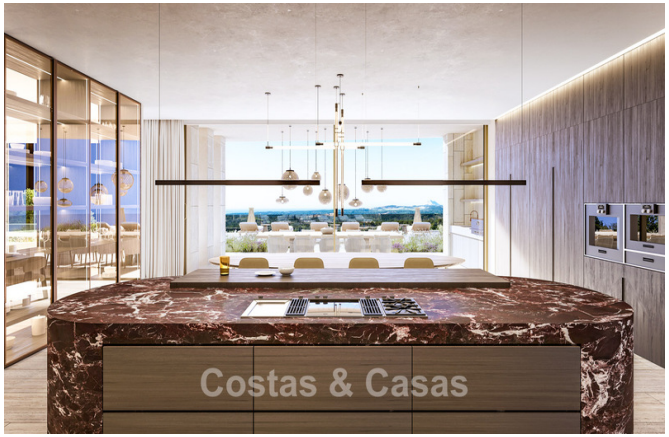
Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4786 m² | construit 2111 m² | Terrasse 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de design haut de gamme à vendre avec vue sur la mer dans un domaine sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4786 m² | construit 2111 m² | Terrasse 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de design haut de gamme à vendre avec vue sur la mer dans un domaine sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4786 m² | construit 2111 m² | Terrasse 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de design haut de gamme à vendre avec vue sur la mer dans un domaine sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4786 m² | construit 2111 m² | Terrasse 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.