Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de première classe à vendre avec vues maritimes dans un environnement sécurisé et fermé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4447 m² | construit 1955 m² | Terrasse 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve ultra-moderne à la pointe de la technologie, au design avant-gardiste, disponible à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située dans un domaine fermé exclusif avec sécurité 24h/24
- Un chef-d'œuvre architectural au design épuré
- Techniques de construction innovantes et écologiquement responsables
- Vastes vues panoramiques sur le golf et la mer Méditerranée
- 7 chambres, 8+1 salles de bains
- Piscines intérieure et extérieure, sauna, cinéma privé et plus

EMPLACEMENT

Située dans une **enclave résidentielle exclusive et sécurisée composée de villas de standing comparable**, où la surveillance 24h/24 garantit une discrétion et une sérénité absolues.
Cette région jouit d'une renommée internationale auprès des amateurs de golf grâce à la proximité de parcours emblématiques tels que La Reserva, le Real Club Sotogrande et le prestigieux Valderrama.
Sotogrande offre également une large gamme d'installations sportives et de loisirs, notamment des clubs de polo réputés, des complexes de tennis haut de gamme, une marina élégante et de nombreuses activités nautiques.
En seulement dix minutes, vous accédez aux magnifiques plages de sable et à la marina animée, où boutiques exclusives, restaurants gastronomiques et bars raffinés créent une atmosphère élégante.
L'emplacement est particulièrement attractif pour les familles grâce à la présence de la très réputée Sotogrande International School.
L'accessibilité est excellente, avec l'aéroport de Gibraltar à environ 30 minutes et celui de Málaga à moins d'une heure de route.

LA VILLA

In figures :

Terrain : 4 447 m²
Surface construite totale : 2 300 m²
Surface intérieure construite : 1 955 m²
Terrasses couvertes : 170 m²
Terrasses découvertes : 358 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 8
Toilettes invités
Appartement du personnel : 68 m²

2 niveaux + toit-terrasse

Général:

Vaste terrain de près de 4 500 m² situé en position dominante.
Les **jardins paysagers méditerranéens** descendent en terrasses le long du flanc de la colline, créant une harmonie parfaite avec l'architecture épurée.
Orientation plein sud.
Des éléments d'eau au design fluide traversent le projet avec sérénité.
Piscine à débordement de conception architecturale entourée de généreux espaces lounge.
Les vastes terrasses ouvertes et couvertes offrent un cadre idéal pour des espaces de détente et de repas élégants.
Le toit végétalisé soigneusement intégré comprend un agréable espace lounge, idéal pour se détendre en toute tranquillité tout en profitant de la vue.
Vues panoramiques incomparables sur les parcours de golf et le littoral, s'étendant jusqu'à Gibraltar, l'Afrique et la splendide mer Méditerranée.

Description:

Villa indépendante à l'architecture ultra-moderniste alliant un minimalisme serein à des accents de design prestigieux.
Conçue pour une **efficacité énergétique maximale et une durabilité à long terme.**
Les tons neutres renforcent la sensation de calme et apportent luminosité et espace.
Les **parois vitrées entièrement escamotables et les vastes patios** assurent une élégante continuité entre l'intérieur et le paysage environnant.
Plusieurs espaces de vie et salons TV.
La cuisine ouverte avec îlot central dégage une élégance intemporelle et associe design raffiné, confort et finitions de haute qualité.
Un total de 7 chambres, 8 salles de bains et des toilettes invités.
Salle de sport entièrement équipée avec salle de massage attenante.
Bureau formel.
Espace bien-être intérieur luxueux comprenant une piscine intérieure, un sauna relaxant, un hammam, un jacuzzi, des chaises longues et une salle de bains privée.
Logement du personnel comprenant une chambre, une salle de bains et un espace de vie indépendant avec cuisine privée.
Cave à vin conçue sur mesure.
Buanderie.
Espaces de rangement (multiples).
Locaux techniques (multiples).
Garage intérieur pour 4 voitures.

Caractéristiques supplémentaires
Ascenseur privé
Cheminée moderne (plus d'une)
Double vitrage
Garde-corps en verre autour des terrasses
Menuiserie sur mesure
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système domotique avancé
Système audio SONOS
Système d'alarme avec caméras CCTV
Et bien plus encore

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de première classe à vendre avec vues maritimes dans un environnement sécurisé et fermé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4447 m² | construit 1955 m² | Terrasse 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de première classe à vendre avec vues maritimes dans un environnement sécurisé et fermé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4447 m² | construit 1955 m² | Terrasse 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de première classe à vendre avec vues maritimes dans un environnement sécurisé et fermé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4447 m² | construit 1955 m² | Terrasse 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de première classe à vendre avec vues maritimes dans un environnement sécurisé et fermé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4447 m² | construit 1955 m² | Terrasse 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de première classe à vendre avec vues maritimes dans un environnement sécurisé et fermé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4447 m² | construit 1955 m² | Terrasse 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de première classe à vendre avec vues maritimes dans un environnement sécurisé et fermé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4447 m² | construit 1955 m² | Terrasse 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.