Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Chef-d’œuvre architectural avec vue mer spectaculaire à vendre dans une communauté privée et sécurisée à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2882 m² | construit 783 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200

6.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnante villa de luxe à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située dans une communauté résidentielle exclusive avec sécurité permanente
- Vue panoramique sur la mer Méditerranée
- 4 chambres, 4+3 salles de bains
- Espace multifonctionnel de 95 m²
- Calme absolu, luxe et intimité

EMPLACEMENT

Située dans le **prestigieux resort de golf La Reserva Club** à Sotogrande.
La **communauté fermée et sécurisée, avec surveillance 24h/24**, propose uniquement des villas exclusives de standing équivalent.
Sotogrande bénéficie d'une renommée internationale en tant que paradis du golf, avec des parcours emblématiques tels que La Reserva Club, le Real Club Sotogrande et le légendaire Real Club Valderrama. La région dispose également d'infrastructures sportives de haut niveau, comprenant des terrains de polo de renommée mondiale, des courts de tennis, des clubs nautiques et de nombreuses activités nautiques adaptées à toute la famille.
À seulement dix minutes en voiture se trouve la marina pittoresque de style vénitien, où vous pourrez profiter de boutiques de luxe, de restaurants gastronomiques et de bars conviviaux.
Pour les familles, la proximité de la prestigieuse Sotogrande International School, à seulement 10 minutes, constitue un atout majeur.
La villa bénéficie également d'un emplacement idéal pour les connexions internationales : à seulement 30 minutes de l'aéroport de Gibraltar et environ une heure de l'aéroport de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 882 m²
Jardin : 1 517 m²
Surface construite totale : 948 m²
Surface intérieure construite : 783 m²
Terrasses couvertes : 202 m²
Terrasses ouvertes : 255 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
3 toilettes indépendantes
3 niveaux
Piscine : 132 m²

Général:

Implantée sur un vaste terrain de près de 3 000 m².
Spectaculaire piscine à débordement avec transats intégrés.
Les terrasses offrent un cadre idéal pour la détente et les moments de convivialité, avec une cuisine extérieure, plusieurs espaces lounge et un agréable coin repas en plein air.
Orientation sud.
Vue imprenable sur les paysages environnants, avec les montagnes et la mer Méditerranée à l'horizon.

Description:

Villa neuve de luxe au design architectural sur plan.
Conçue avec expertise et technologies de pointe.
Style intérieur tendance et luxueux.
De **grandes baies vitrées assurent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur tout en offrant des vues panoramiques exceptionnelles.**
Spacieux espace de vie ouvert comprenant deux salons et une salle à manger.
Cuisine design sur mesure avec électroménagers haut de gamme et îlot central.
Buanderie attenante.
4 chambres, 4 salles de bains et 3 toilettes indépendantes.
Bureau indépendant.
Au niveau inférieur, un **espace multifonctionnel de 95 m² entièrement personnalisable.**
Buanderie.
Espaces de rangement (plus d'un).
Local technique.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques
Ascenseur desservant tous les étages.
Placards intégrés sur mesure.
Garde-corps en verre autour des terrasses.
Éclairage LED.
Rideaux électriques.
Système domotique avancé.
Système d'alarme avec caméras CCTV

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d’œuvre architectural avec vue mer spectaculaire à vendre dans une communauté privée et sécurisée à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2882 m² | construit 783 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d’œuvre architectural avec vue mer spectaculaire à vendre dans une communauté privée et sécurisée à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2882 m² | construit 783 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Chef-d’œuvre architectural avec vue mer spectaculaire à vendre dans une communauté privée et sécurisée à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2882 m² | construit 783 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.