Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa d’architecture contemporaine à vendre, en première ligne de golf, dans une enclave privée à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2560 m² | construit 559 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Une villa d’exception de très haut standing à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Première ligne de golf
- Située dans une résidence prestigieuse avec sécurité 24h/24
- Espaces intérieurs et extérieurs harmonieusement intégrés
- 4 chambres, 4+2 salles de bains
- Luxe, intimité et sécurité

EMPLACEMENT

Implantée **en première ligne de golf au cœur du prestigieux resort La Reserva Club** à Sotogrande.
Sotogrande est mondialement reconnue comme un véritable paradis du golf, abritant des clubs renommés tels que **La Reserva Club**, **Real Club Sotogrande** et le légendaire **Real Club Valderrama**. La région propose également une offre sportive exceptionnelle : terrains internationaux de polo, courts de tennis et de padel, clubs nautiques et une large gamme de sports nautiques pour tous les âges.
À seulement dix minutes se trouve le pittoresque port de plaisance de style vénitien, avec une promenade animée bordée de boutiques exclusives, de restaurants gastronomiques et de bars élégants.
Pour les familles, la proximité de la prestigieuse **Sotogrande International School**, également à environ dix minutes, constitue un atout majeur.
La situation est idéale pour les voyageurs internationaux : l’aéroport de Gibraltar se situe à environ 30 minutes en voiture et l’aéroport international de Málaga à environ une heure.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 560 m²
Jardin : 1 572 m²
Surface construite totale : 745 m²
Surface construite intérieure : 559 m²
Terrasses couvertes : 202 m²
Terrasses ouvertes : 255 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
2 toilettes invités
2 niveaux
Piscine : 87 m²

Général:

Implantée sur un vaste terrain de plus de 2 500 m².
Piscine privée intégrée avec bains de soleil incorporés.
Orientation **sud–sud-oues**t.
Superbes vues sur les fairways verdoyants.?

Description:

Villa neuve exclusive conçue selon un concept architectural avant-gardiste.
Réalisée avec des technologies de pointe.
Le rez-de-chaussée est pensé comme une structure continue s'ouvrant entièrement sur le jardin et la piscine.
Les espaces intérieurs et extérieurs se fondent parfaitement, offrant une sensation exceptionnelle de fluidité et de luxe.
Le vaste espace de vie ouvert comprend deux salons et une salle à manger.
La structure couverte prolongée agit comme un **espace extérieur hybride** : visuellement relié à l'intérieur, tout en étant conçu comme une terrasse à ciel ouvert.
Cet espace comprend deux coins salon, une grande table à manger et une **cuisine extérieure intégrée avec barbecue**.
La **cuisine ouverte sur mesure** est équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central, avec une buanderie attenante.
La villa dispose de 4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes invités.
Un bureau.
Une buanderie.
Un local technique.
Un garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques
Ascenseur privé.
Placards intégrés sur mesure.
Garde-corps en verre autour des terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Rideaux électriques.
Système domotique avancé.
Système d'alarme avec caméras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa d’architecture contemporaine à vendre, en première ligne de golf, dans une enclave privée à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2560 m² | construit 559 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa d’architecture contemporaine à vendre, en première ligne de golf, dans une enclave privée à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2560 m² | construit 559 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa d’architecture contemporaine à vendre, en première ligne de golf, dans une enclave privée à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2560 m² | construit 559 m² | Terrasse 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.