Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de 3 chambres rénové de style contemporain à vendre avec piscine et vue sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 201202 **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement d’angle prêt à emménager à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec surveillance 24h.
- Agréable espace extérieur avec piscine privée.
- Vues sur la montagne et la mer.
- Rénovation contemporaine élégante.
- Prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Situé au calme au sein d’une résidence sécurisée dans le quartier prisé de Nueva Andalucía.
Entouré des prestigieux parcours de golf de la Golf Valley, notamment La Quinta, Las Brisas et Aloha, tous accessibles en quelques minutes en voiture.
Plusieurs centres commerciaux proposant toutes les commodités essentielles se trouvent à courte distance en voiture.
Puerto Banús, avec son port de plaisance emblématique, ses boutiques de luxe, ses excellents restaurants, ses bars animés et ses beach clubs élégants, est accessible en moins de dix minutes en voiture à travers la pittoresque vallée du golf.
La résidence offre une sécurité 24h/24, une piscine commune entourée de jardins paysagers et une salle de sport entièrement équipée.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite totale : 143 m²
Surface de la terrasse : 35 m²
3 chambres
3 salles de bains

Description :

Appartement d’angle en rez-de-chaussée surélevé.
Récemment rénové dans un style contemporain selon les normes les plus élevées.
Orientation sud-est.
Grâce à sa position surélevée, l’appartement bénéficie de vues panoramiques sur l’impressionnante montagne de La Concha et la mer Méditerranée.
Aménagement moderne avec espaces ouverts.

Agréable espace extérieur comprenant une terrasse en bois, une piscine privée et un coin salon.
Dès l'entrée, vous accédez à un espace de vie ouvert avec salon et salle à manger intégrée.
La **cuisine moderne ouverte** est entièrement équipée d'appareils Siemens et dispose d'un îlot central avec bar petit-déjeuner.
3 chambres et 3 salles de bains.
Sol carrelé de couleur crème dans tout l'appartement.
Débarras et place de parking souterrain sécurisée inclus.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Placards intégrés sur mesure.
Éclairage LED.
Volets roulants électriques.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres rénové de style contemporain à vendre avec piscine et vue sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 201202 **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres rénové de style contemporain à vendre avec piscine et vue sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 201202 **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres rénové de style contemporain à vendre avec piscine et vue sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 201202 **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de 3 chambres rénové de style contemporain à vendre avec piscine et vue sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

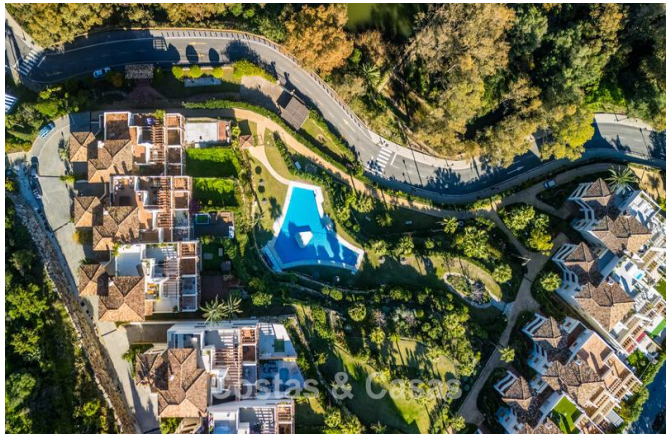
Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 201202 **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de 3 chambres rénové de style contemporain à vendre avec piscine et vue sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 m² Terrasse 35 m² 3 3 Ref. 201202 **1.050.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.