Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exceptionnelle avec vue mer à couper le souffle à vendre à Marbella Est

POINTS FORTS

- Située au sein d'une communauté résidentielle prestigieuse
- Vues panoramiques sur la mer, les montagnes et la nature environnante
- 6 chambres, 6 salles de bains
- Espaces de vie multifonctionnels
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Située dans un **quartier résidentiel exclusif, calme et verdoyant avec sécurité 24h/24**, entouré de nature protégée, de chênes centenaires et de forêts de pins.
Bien que la villa offre une **tranquillité et une intimité totales**, elle se trouve à environ 5 km d'Elviria, où vous trouverez un large choix de commerces, supermarchés, restaurants et beach clubs.
La région offre une combinaison exceptionnelle de nature, d'espace et de confort, avec un club de tennis, des possibilités de golf et deux écoles internationales à proximité.
Les magnifiques plages de sable de Marbella Est, réputées comme les plus belles de la région, sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.
Le centre de Marbella est à 20 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 529 m²
Surface construite : 437 m²
Terrasses couvertes : 174 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
3 niveaux

Général:

Terrain surélevé, clôturé et spacieux
Extérieurs soigneusement aménagés avec des plantes indigènes
Terrasses ouvertes et couvertes offrant de vastes espaces pour des moments de détente confortables

Spacieuse piscine à débordement avec solarium attenant
Vues panoramiques spectaculaires sur les collines ondulantes, le paysage montagneux impressionnant et la mer Méditerranée

Description:

Villa de conception moderne répartie sur trois niveaux.
Réalisée avec des matériaux haut de gamme et une architecture contemporaine.
De larges baies vitrées panoramiques laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant une sensation permanente d'espace et de légèreté.
L'intérieur est moderne et accueillant, avec des touches élégantes, des textures naturelles et un accent fort mis sur la lumière et la volumétrie.
Un **espace de vie ouvert** réunit un salon élégant et une salle à manger.
La cuisine sur mesure est équipée de rangements du sol au plafond, d'appareils Gaggenau et d'un bar petit-déjeuner, avec un espace repas attenant.
6 chambres et 6 salles de bains.
Une chambre au niveau du sous-sol est actuellement utilisée comme bureau à domicile.
Le **sous-sol** comprend également un vaste espace TV et lounge, une salle de sport entièrement équipée et un sauna.
Ce niveau donne accès à une terrasse couverte qui s'intègre harmonieusement à l'espace piscine.
Buanderie entièrement équipée.

Autres caractéristiques
Climatisation
Chauffage au sol
Double vitrage
Garde-corps en verre autour des terrasses
Volets roulants électriques
Éclairage LED
Placards intégrés
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe contemporaine avec vues panoramiques sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1529 m² | construit 437 m² | Terrasse 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.