Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse rénové de 3 chambres à vendre dans un complexe en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Complexe exclusif et très recherché en bord de mer
- Vues mer magiques
- Rénovation moderne de très haute qualité
- Grandes terrasses avec sauna, cuisine extérieure et espace chill-out
- Prêt à emménager

EMPLACEMENT ET COMPLEXE

Situé dans un complexe fermé en première ligne de plage sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
Le complexe offre un accès direct à la plage et à une agréable promenade maritime, idéale pour des balades relaxantes à pied ou à vélo le long du littoral.
Le long de la promenade se trouvent plusieurs restaurants renommés, dont les emblématiques Tikitano Beach et Las Dunas.
À courte distance en voiture se trouve le prestigieux Villa Padierna Golf Club, un resort de luxe proposant trois parcours de golf de 18 trous, une clinique de bien-être et des restaurants raffinés.
Toutes les commodités quotidiennes ainsi que plusieurs supermarchés sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.
Ce complexe de plage réputé et très apprécié a été conçu par un cabinet d'architectes de renom, reconnu pour son architecture andalouse élégante et intemporelle.
La résidence est entièrement sécurisée et propose une surveillance 24h/24 ainsi qu'un service de conciergerie.
Les résidents profitent de magnifiques jardins subtropicaux, de deux piscines et d'une salle de sport.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 163 m²
Surface des terrasses : 96 m²
3 chambres, 2 salles de bains
2 niveaux

Description :

Penthouse de luxe sur deux niveaux offrant une expérience de vie intérieur-extérieur exceptionnelle.
Rénové selon des standards de finition extrêmement élevés.

Orientation sud-ouest.
Superbes vues panoramiques sur la mer Méditerranée, entouré de palmiers et d'élégance méditerranéenne.
Spacieux salon avec cheminée et grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse ensoleillée.
Salle à manger intégrée.
Cuisine entièrement équipée avec électroménagers Miele et îlot central avec bar petit-déjeuner.
3 chambres et 2 salles de bains.
La vaste suite parentale à l'étage supérieur dispose d'une salle de bains privative luxueuse, d'un élégant dressing et d'un accès direct à deux terrasses privées de part et d'autre de la suite.
La **terrasse avant** est idéale pour les repas en plein air et la détente, équipée d'une **cuisine extérieure entièrement aménagée**, d'un espace lounge et d'un agréable coin repas.
La **terrasse arrière privée** et protégée garantit une **intimité totale et est aménagée comme un véritable oasis de bien-être avec sauna et espace chill-out confortable.**
Buanderie.
Sols carrelés couleur crème.
Cave et garage souterrain.

Autres caractéristiques
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans les salles de bains
Cheminée moderne
Double vitrage
Placards intégrés sur mesure avec éclairage d'ambiance
Éclairage LED
Système audio Bang & Olufsen
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

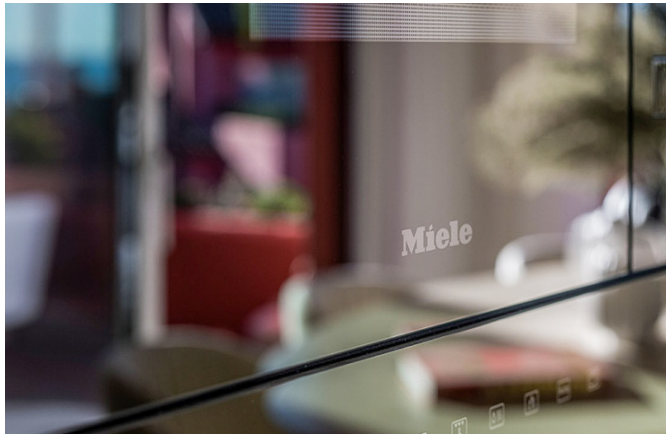
Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse à vendre avec vue sur la mer dans un complexe emblématique en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Appartement - construit 163 m² Terrasse 95 m² 3 2 Ref. 201444-S **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.