Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne, lumineux et luxueux avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

POINTS FORTS

- Résidence fermée avec équipements privés.
- Architecture avant-gardiste avec finitions de luxe.
- Emplacement privilégié avec vue mer dégagée.
- Prêt à emménager.
- Complexe et appartement très recherchés - visite rapide recommandée

EMPLACEMENT

Situé dans un emplacement exceptionnel et exclusif au sein d'un quartier résidentiel prestigieux de Benahavís.
En 10 à 20 minutes, vous rejoignez les pôles animés de Puerto Banús, Marbella et Estepona, offrant un accès facile au luxe, aux loisirs et au divertissement.

Le complexe est entouré de parcours de golf renommés et se trouve à seulement trois minutes de San Pedro de Alcántara et à 45 minutes de l'aéroport international de Málaga, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Les résidents peuvent se détendre dans le jardin commun élégamment aménagé, où une piscine à débordement raffinée s'intègre harmonieusement dans le paysage naturel environnant.

Entouré d'une végétation luxuriante, cet environnement crée un refuge serein et luxueux, empreint de calme et de confort.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 151 m²
Surface intérieure : 126 m²
Surface de la terrasse : 61 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilettes invités
Débarras : 11 m²
Double place de parking : 40 m²

Description:

Appartement exclusif situé à un étage intermédiaire, dans un immeuble contemporain au design innovant et remarquable.
Tous les appartements du complexe sont **des logements d'angle sans voisins adjacents**.
Construit selon les normes de qualité les plus élevées.
Orientation plein sud.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée, des parcours de golf exclusifs et la vallée verdoyante.
Grande terrasse ensoleillée, partiellement couverte, avec un confortable espace lounge et un espace supplémentaire pour le bronzage.
De larges baies vitrées coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant une **atmosphère lumineuse et aérée**.
Concept de vie ouvert et fluide pour une sensation d'espace optimale.
Salon avec espace TV et salle à manger.
Cuisine Bulthaup entièrement équipée et sur mesure, avec électroménagers haut de gamme et îlot avec assises.
3 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée.
Suite parentale avec salle de bains privative ; les autres chambres partagent une salle de bains familiale.
Sol continu en microciment de couleur claire.
Débarras.
2 places de parking en sous-sol.

Caractéristiques supplémentaires
Certificat énergétique : B
Climatisation Daikin chaud/froid
Chauffage au sol dans tout l'appartement
Double vitrage
Balustrades en verre autour de la terrasse
Placards intégrés sur mesure
Éclairage LED
Système domotique
Volets roulants électriques
Système d'alarme relié à une société de sécurité

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe boutique sécurisé à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 126 m² Terrasse 61 m² 3 2 Ref. 201400 **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.