Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec jardin et vue mer à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueux appartement d’angle en rez-de-chaussée, prêt à emménager, à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence fermée avec sécurité 24h/24
- Rez-de-chaussée avec grande terrasse et accès direct aux jardins
- Lumineux, orientation sud-ouest
- Intérieur moderne et élégant
- Superbe vue sur la mer
- Agencement en open space
- Entièrement meublé et prêt à emménager

EMPLACEMENT

Situé au sein d’une **résidence fermée avec sécurité permanente et service de conciergerie**, entourée de verdure.
Plusieurs parcours de golf renommés se trouvent à proximité, notamment Atalaya Golf, El Paraíso et Los Arqueros. La célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía, offrant un large choix de parcours de haut niveau, est accessible en quelques minutes en voiture.
Le charmant village de montagne de Benahavís est à seulement quelques minutes et est réputé pour son excellente gastronomie.
Le port animé de Puerto Banús et les plages sont accessibles en environ 15 minutes en voiture, tandis que le centre de Marbella se trouve à environ 20 minutes.
La résidence dispose de magnifiques jardins tropicaux paysagers, de quatre piscines — dont une impressionnante piscine à débordement chauffée toute l’année à 27 °C — ainsi que prochainement d’une salle de sport moderne et d’un espace social/co-working convivial.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 127 m²
Surface intérieure : 109 m²
Surface des terrasses : 78 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Débarras : 8 m²

Description:

Spacieux appartement d’angle en rez-de-chaussée, situé au point le plus élevé de la résidence.
Construit avec des matériaux de haute qualité.
Orientation sud à sud-ouest.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée.
Deux grandes terrasses, partiellement couvertes, avec accès direct à un jardin privé de 140 m².
Intérieur moderne, lumineux et dynamique avec conception ouverte.
Salon avec espace séjour et salle à manger.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers Siemens et îlot central.
Débarras/buanderie attenant.
Grandes baies vitrées coulissantes donnant accès aux espaces extérieurs.
Trois chambres et deux salles de bains, dont une en suite et une salle de bains familiale partagée.
Sols en marbre.
Un débarras de 8 m² et une place de parking souterrain privée sont inclus, tous deux accessibles par ascenseur.

Autres caractéristiques:
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans tout l’appartement
Double vitrage
Placards intégrés
Système d’alarme
Vendu entièrement meublé

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin et vue mer à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin et vue mer à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin et vue mer à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin et vue mer à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin et vue mer à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin et vue mer à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement avec jardin et vue mer à vendre dans une résidence sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 78 m² 3 2 Ref. 201515-S **629.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.