Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe haut de gamme à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella – Benahavís

POINTS FORTS

- Villa architecturale d'exception
- Design moderne avec espaces ouverts
- Vue panoramique sur la mer
- Piscines intérieure et extérieure
- 6 chambres, 7+3 salles de bains
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Cette villa est située dans **une résidence sécurisée faisant partie d'un resort de golf exclusif**, nichée dans les collines de Benahavís.
Toutes les commodités essentielles, y compris commerces et écoles, sont accessibles en environ cinq minutes en voiture.
Les environs offrent un large choix de restaurants gastronomiques, bars chaleureux, lieux de vie nocturne animés et supermarchés.
La marina de Puerto Banús et la charmante ville de San Pedro de Alcántara se trouvent à seulement dix minutes en voiture, tandis que le centre dynamique de Marbella est accessible en quinze minutes.
La prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía est également située à quelques minutes de la propriété.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 960 m²
Surface construite : 943 m²
Terrasses : 239 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7
Toilettes invités : 3
3 niveaux

Général:

Terrain surélevé entièrement clôturé

Extérieurs soignés avec pelouse et massifs floraux luxuriants
Superbe piscine à débordement avec jacuzzi intégré et cinéma extérieur attenant
Terrasses ensoleillées avec espaces lounge et **cuisine extérieure avec barbecue**, idéales pour des soirées d'été élégantes avec vue sur la mer
Orientation sud
Vue magnifique sur les paysages verdoyants, avec la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar à l'horizon

Description:

Villa de luxe ultra-moderne au design contemporain et aux finitions haut de gamme.
Conçue avec des lignes épurées, de vastes surfaces vitrées et des espaces ouverts.
Les grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond offrent une luminosité exceptionnelle et assurent une transition fluide entre l'intérieur et les vastes terrasses.
Spacieux espace de vie lumineux comprenant salon et salle à manger.
Cuisine Danespan haut de gamme équipée d'appareils Gaggenau et d'un îlot central.
6 chambres, 7 salles de bains et 3 toilettes séparées.
Salle de sport entièrement équipée avec salle de massage attenante.
Espace bien-être avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, jacuzzi à eau froide, bain aromatique et zone de détente.
Cave à vin climatisée.
Salle de loisirs avec billard et bar.
Bureau professionnel.
Revêtements de sol en carrelage grand format de haute qualité.
Buanderie.
Local de rangement.
Plusieurs locaux techniques.
Garage intérieur pour 2 voitures

Autres caractéristiques:
Hauts plafonds
Climatisation chaud/froid
Cheminées modernes (plusieurs)
Double vitrage
Garde-corps en verre sur les terrasses
Placards intégrés
Éclairage LED intérieur et extérieur
Panneaux solaires
Système d'alarme avec caméras CCTV

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa au design avant-gardiste à vendre avec vue panoramique sur la mer, au sein d'un prestigieux resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 943 m² | Terrasse 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.