Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe Espagnole à vendre avec vue sublime sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4132 m² | construit 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne classique à vendre avec vue sur la mer à Benahavís - Marbella

POINTS FORTS

- Situation en hauteur au sein d'une résidence fermée avec sécurité 24h/24
- Orientation plein sud
- Vues panoramiques sur la mer et les environs
- Calme et intimité absolus

EMPLACEMENT

Cette villa est située dans un environnement paisible et verdoyant au sein d'une résidence exclusive et sécurisée dans la commune de Benahavís.
L'urbanisation bénéficie d'une sécurité permanente 24h/24.
La plage et toutes les commodités quotidiennes se trouvent à seulement 15 minutes en voiture, tandis que plusieurs parcours de golf réputés sont accessibles en moins de 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4 132 m²
Surface construite : 1 021 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 6

Général

Vaste terrain privé situé en position dominante
Jardin paysager soigné avec végétation tropicale et pelouse
Grande piscine avec terrasse solarium attenante
Charmant **gazebo avec barbecue intégré** et espace repas extérieur couvert
Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen
Orientation sud
Vues panoramiques exceptionnelles sur les collines environnantes et la mer Méditerranée

Description:

Villa individuelle de style traditionnel, inspirée de l’architecture andalouse.
La propriété se distingue par la qualité de ses finitions et le soin apporté aux détails.
Allée privée avec accès sécurisé.
Façade élégante avec entrée représentative.
L’entrée s’ouvre sur un vaste hall de réception, dominé par deux escaliers qui confèrent une impression de grandeur et de raffinement.
De larges baies vitrées assurent une luminosité naturelle abondante.
Agencement intérieur en espace ouvert.
Grand salon avec plusieurs espaces de détente, dont un agréable coin télévision avec cheminée.
Salle à manger formelle.
Grande cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot central avec assises.
5 chambres et 6 salles de bains.
Appartement d’invités indépendant avec chambre et salon privés, idéal pour recevoir des visiteurs ou du personnel.
Le sous-sol est aménagé en un **espace de loisirs exclusif** et comprend notamment un bar élégant, une salle de divertissement polyvalente avec billard et une salle de cinéma indépendante.
Ce niveau dispose également d’une **salle de sport entièrement équipée et d’un spa luxueux avec sauna, piscine intérieure chauffée et jacuzzi, offrant un confort et un bien-être absolus.**
Parking pour plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:
Double vitrage
Cheminée
Système d’arrosage automatique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe Espagnole à vendre avec vue sublime sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4132 m² | construit 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe Espagnole à vendre avec vue sublime sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4132 m² | construit 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe Espagnole à vendre avec vue sublime sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4132 m² | construit 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe Espagnole à vendre avec vue sublime sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4132 m² | construit 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe Espagnole à vendre avec vue sublime sur la mer dans une résidence sécurisée à Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4132 m² | construit 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S | 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.