Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine impressionnante à vendre en première ligne de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 674 m² | Terrasse 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de style contemporain à vendre au sein d'un resort de golf entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne de golf dans un resort sécurisé avec surveillance 24h/24
- Vues panoramiques sur le golf et la mer
- Intérieurs ouverts et très lumineux
- Toit-terrasse avec jacuzzi et cuisine extérieure
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Située dans un **quartier résidentiel calme de villas, sur un terrain surélevé en première ligne de golf**, au sein d'un resort sécurisé sur la New Golden Mile.
La plage, le centre d'Estepona ainsi qu'un large choix de restaurants, boutiques et beach clubs élégants sont accessibles en moins de 10 minutes.
San Pedro et Puerto Banús (Marbella) se trouvent à seulement 5 à 10 minutes en voiture, offrant un accès rapide à toutes les commodités.
L'aéroport international de Malaga est accessible en environ 45 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 006 m²
Surface construite : 674 m²
Terrasses : 249 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 2
3 niveaux + toit-terrasse

Général:

Grand terrain surélevé en bordure du golf
Jardin paysager soigné avec végétation tropicale
Orientation sud-ouest
Piscine à débordement au sel entourée de terrasses ensoleillées

Spacieux toit-terrasse avec cuisine extérieure entièrement équipée, **barbecue intégré**, jacuzzi et transats
Superbes vues sur le golf et la mer Méditerranée

Description:

Villa individuelle à l'architecture contemporaine et épurée
Matériaux haut de gamme et finitions de grande qualité
Baies vitrées coulissantes toute hauteur assurant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur et une luminosité optimale
Design intérieur moderne et raffiné
Espace de vie dynamique avec salon TV et salle à manger intégrée
Cuisine ouverte de haute qualité équipée d'électroménagers Siemens et d'un agencement fonctionnel
6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes invités
Salle de sport entièrement équipée avec sauna, hammam et bassin de plongée froide
Espace de loisirs avec salon TV, zone de jeux et bar élégant
Cave à vin vitrée sur mesure
Salle de sécurité (panic room)
Plusieurs espaces de rangement
Local technique
Abri pour 2 voitures

Caractéristiques supplémentaires:
Ascenseur privé desservant tous les étages
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans toute la villa
Cheminée
Parquets en bois
Carrelage grand format couleur crème
Placards intégrés sur mesure
Double vitrage
Garde-corps en verre sur les terrasses
Éclairage LED
Douche extérieure

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine impressionnante à vendre en première ligne de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 674 m² | Terrasse 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine impressionnante à vendre en première ligne de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 674 m² | Terrasse 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine impressionnante à vendre en première ligne de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 674 m² | Terrasse 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine impressionnante à vendre en première ligne de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 674 m² | Terrasse 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine impressionnante à vendre en première ligne de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 674 m² | Terrasse 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine impressionnante à vendre en première ligne de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 674 m² | Terrasse 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa contemporaine impressionnante à vendre en première ligne de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1006 m² | construit 674 m² | Terrasse 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.