



Superbe maison de ville rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 200 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison de ville contemporaine rénovée à vendre sur la Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif au cœur de la Golden Mile de Marbella
- Résidence sécurisée et parfaitement entretenue
- Espaces de vie ouverts et grande terrasse
- Spacieux toit-terrasse et jardin privé
- Intérieur contemporain
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Située dans un **quartier résidentiel prestigieux et sécurisé**, sur le versant nord de l'emblématique Golden Mile de Marbella.

À distance de marche du prestigieux hôtel Puente Romano et du célèbre Marbella Club Hotel. Cet emplacement offre un parfait équilibre entre calme et intimité, tout en permettant un accès immédiat au dynamisme de la côte et au centre de Marbella.

L'urbanisation se trouve à proximité de la Mosquée Royale, réputée pour son impressionnante architecture andalouse-arabe, et est entourée de jardins soigneusement aménagés et de majestueux palmiers.

Le centre de Marbella est accessible en 10 minutes. L'aéroport international de Málaga se situe à 40 km et l'aéroport de Gibraltar à environ 85 km.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 300 m²

Surface intérieure construite : 200 m²

Surface des terrasses : 100 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Toilettes invités

3 niveaux + toit-terrasse

Description:

Maison de ville située dans un complexe sécurisé, construite dans un style méditerranéen traditionnel.

L'intérieur a été soigneusement **renové en 2025 et modernisé afin d'offrir une atmosphère fraîche et contemporaine, avec l'utilisation de matériaux de haute qualité.**

Orientation sud.

Jardin privé.

Toit-terrasse ensoleillé, élégamment aménagé avec un espace lounge confortable, un coin barbecue et un agréable espace pour les repas en plein air.

De grandes baies vitrées apportent une abondante lumière naturelle, **créant une atmosphère lumineuse et aérée.**

Le salon élégant, doté d'une cheminée moderne, s'ouvre harmonieusement sur la terrasse et le jardin attenant.

Salle à manger intégrée.

Cuisine ouverte équipée d'électroménagers Miele et d'un bar petit-déjeuner.

Quatre chambres, quatre salles de bains et des toilettes séparées.

Buanderie équipée d'appareils Siemens.

Garage privé avec accès direct à la propriété.

Autres caractéristiques:

Systeme de climatisation Airzone

Chauffage au sol dans les salles de bains

Cheminée

Double vitrage

Menuiserie sur mesure

Éclairage LED

Douche extérieure



Superbe maison de ville rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 200 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe maison de ville rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 200 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe maison de ville rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 200 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe maison de ville rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 200 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe maison de ville rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 200 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe maison de ville rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 200 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe maison de ville rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 200 m² 🏠 Terrasse 100 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.