Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Maison de ville de luxe modernisée de 4 chambres à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 200 m² Terrasse 95 m² 4 4 Ref. 201410

**1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Maison mitoyenne haut de gamme rénovée sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

## POINTS FORTS

- Emplacement privilégié au cœur du Golden Mile de Marbella
- Résidence sécurisée et parfaitement entretenue
- Proche de toutes les commodités
- Espaces de vie en open space
- Design intérieur contemporain et modernisé
- Spacieuses terrasses et jardin privé
- Prête à emménager

## EMPLACEMENT

Située dans une **urbanisation exclusive et sécurisée** sur le versant nord du célèbre Golden Mile de Marbella.
À distance de marche se trouvent le luxueux hôtel Puente Romano et l'emblématique Marbella Club Hotel. L'emplacement offre un parfait équilibre entre calme et intimité, tout en permettant un accès facile aux plages animées et au centre-ville de Marbella.
La résidence est située à proximité de la Mosquée Royale, réputée pour son impressionnante architecture andalou-arabe, et est entourée de jardins paysagers magnifiquement entretenus et de palmiers majestueux.
Le centre de Marbella est accessible en moins de 10 minutes. L'aéroport international de Malaga se trouve à environ 40 km et l'aéroport de Gibraltar à 85 km.

## LA MAISON

### En chiffres:

Surface construite : 295 m²
Surface intérieure construite : 200 m²
Surface des terrasses : 95 m²
Jardin privé
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilettes invités
3 niveaux + solarium

### Description:

**Maison mitoyenne entièrement rénovée dans un style méditerranéen traditionnel.**
Rénovée avec soin dans un esprit contemporain, en utilisant des marques haut de gamme.
Orientation ouest.
**Les baies vitrées toute hauteur** offrent une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère ouverte, lumineuse et spacieuse.
Solarium accueillant aménagé avec un espace lounge confortable, un coin barbecue et un cadre idéal pour les repas en plein air.
**Espace de vie ouvert** comprenant un salon TV et une salle à manger.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers Miele et bar pour le petit-déjeuner.
**4 chambres, 4 salles de bains et une toilette.**
Buanderie équipée d'appareils Siemens.
Sol en carrelage grand format de couleur crème.
Espace de rangement.
Garage privé avec accès direct à la maison.

Autres caractéristiques:
Système de climatisation Airzone
Chauffage au sol dans les salles de bains
Cheminée
Double vitrage
Menuiserie sur mesure
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison de ville de luxe modernisée de 4 chambres à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 200 m² Terrasse 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison de ville de luxe modernisée de 4 chambres à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 200 m² Terrasse 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison de ville de luxe modernisée de 4 chambres à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

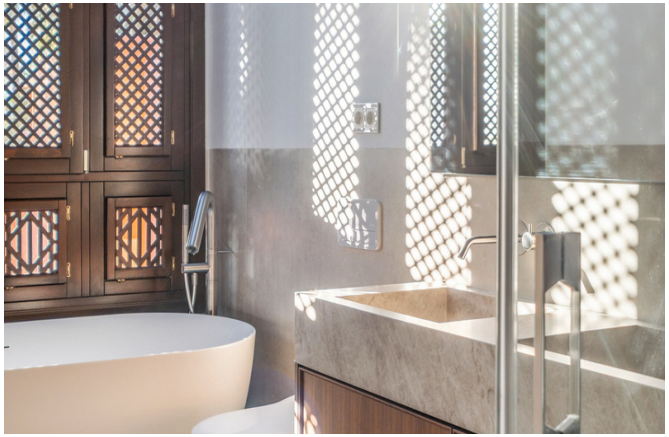
Maison - construit 200 m² Terrasse 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Maison de ville de luxe modernisée de 4 chambres à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 200 m² Terrasse 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Maison de ville de luxe modernisée de 4 chambres à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 200 m² Terrasse 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Maison de ville de luxe modernisée de 4 chambres à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 200 m² Terrasse 95 m² 4 4 Ref. 201410 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.