Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe prête à emménager en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne de golf dans une urbanisation haut de gamme et prestigieuse
- Spacieux jardin privé avec piscine spectaculaire
- 6 chambres, 6+2 salles de bains
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Idéalement située au cœur de la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía, entourée de certains des parcours de golf les plus emblématiques, notamment Los Naranjos, Las Brisas et le Aloha Golf Club.
La villa bénéficie d'un **accès direct au golf de Los Naranjos**, avec des chemins soigneusement aménagés et suffisamment larges pour l'utilisation d'un buggy de golf.
À seulement quelques minutes en voiture d'un large choix de cafés, bars, restaurants, supermarchés et de toutes les commodités.
Puerto Banús, avec son port de plaisance de renommée mondiale, ses beach clubs élégants, ses boutiques de créateurs ainsi que son ambiance animée de jour comme de nuit, se trouve à quelques minutes en voiture.
Une école internationale est également accessible en quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2.671 m²
Surface construite : 712 m²
Surface des terrasses : 236 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 2
3 niveaux

Général:

Vaste terrain surélevé en bordure directe du parcours de golf.
Magnifique jardin paysager avec pelouses parfaitement entretenues, entourées d'une végétation méditerranéenne luxuriante.

Grandes terrasses offrant plusieurs espaces lounge et repas, idéales pour profiter du soleil, des vues et de l'intimité.
Charmant patio andalou avec fontaine décorative, carreaux colorés et végétation abondante, créant un espace extérieur paisible et élégant.
L'impressionnante piscine à débordement constitue la pièce maîtresse de l'extérieur, avec une partie surélevée qui s'écoule subtilement vers un bassin inférieur, entourée de terrasses équipées de confortables transats.
Élégant gazebo avec salon TV et bar, complété par un barbecue et un espace repas extérieur convivial.
Orientation sud-est.
Vues sur le vaste jardin et les fairways verdoyants du golf.

Description:

Villa individuelle de style architectural méditerranéen classique.
Conçue avec des lignes épurées et une excellente perception des volumes.
Spacieux salon avec agréable espace TV.
Salle à manger formelle indépendante.
Cuisine indépendante, entièrement équipée avec des appareils électroménagers professionnels haut de gamme et un îlot avec coin repas.
Buanderie/cellier attenant.
6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes séparées.
La suite parentale dispose d'une salle de bains luxueusement aménagée, d'un dressing et d'un accès à une terrasse privée.
Espace bureau.
Cinéma privé de luxe de style loft avec plafond étoilé.
Cave à vin / espace de rangement.
Local technique.
Parking pour plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation
Chauffage au sol
Cheminées (plus d'une)
Double vitrage
Sols en marbre
Placards intégrés avec éclairage d'ambiance
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système domotique
Système d'alarme
Auvents sur les terrasses

Initialement au prix de 9 750 000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa exclusive à vendre, en première ligne de golf, dans une urbanisation prestigieuse à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2671 m² | construit 712 m² | Terrasse 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.