



**Villa high-tech avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un environnement golfique prisé à proximité du centre d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m<sup>2</sup> 🏠 construit 375 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 107 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 201555

🔑 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa neuve ultramoderne à vendre, entourée de parcours de golf à Estepona

### POINTS FORTS

- Villa neuve presque achevée au design innovant
- Architecture contemporaine avec hauts plafonds et grandes baies vitrées
- Terrain surélevé exposé plein sud
- Spacieuses terrasses conçues pour une vie extérieure optimale
- Sous-sol modulable selon vos besoins
- Livraison prévue 06/2026

### EMPLACEMENT

Située dans le quartier en plein essor d'Estepona Ouest, au sein du prestigieux Valle Romano Golf. Un emplacement de choix pour ceux qui recherchent le calme sans compromis sur l'accessibilité.

À seulement quelques minutes en voiture des plages de sable doré, des écoles internationales et du port de plaisance animé d'Estepona. Le glamour de Puerto Banús et Marbella est également facilement accessible, vous permettant de profiter pleinement de la Costa del Sol.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Terrain : 1 034 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 375 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 107 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bains : 4  
Toilettes invités : 2

#### Général:

Implantée sur un **vaste terrain orienté plein sud de 1 034 m<sup>2</sup>**, garantissant un ensoleillement optimal et une luminosité maximale tout au long de l'année.

Les espaces extérieurs illustrent un aménagement paysager moderne, où le jardin s'intègre harmonieusement aux différentes terrasses, comprenant des salons couverts et des plateformes ensoleillées.

Le point central est une superbe piscine privée, entourée d'une terrasse élégante idéale pour les repas en plein air.

Grâce à sa **position surélevée**, la villa bénéficie de **vues panoramiques spectaculaires sur les fairways verdoyants du golf, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes**.

## Description:

### **Villa individuelle au style architectural contemporain.**

Espace de vie ouvert avec de **hauts plafonds impressionnants et des parois vitrées du sol au plafond**, créant une parfaite continuité entre l'intérieur et le paysage.

**Cuisine design ouverte** avec îlot central et électroménagers haut de gamme.

Salle à manger intégrée.

**La villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains en suite.**

La suite parentale constitue un véritable chef-d'œuvre architectural, avec une baignoire îlot positionnée derrière une paroi vitrée panoramique.

**Un atout supplémentaire est le sous-sol entièrement personnalisable** : un espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de sport privée, espace bien-être avec piscine intérieure, salle de cinéma ou cave à vin exclusive.

Local technique.

Carport privé pour deux véhicules.

Autres caractéristiques:

**Ascenseur privé**

Climatisation

Cheminée contemporaine

Éclairage LED

Placards intégrés sur mesure

Double vitrage

Garde-corps en verre autour des terrasses

*Livraison prévue : 06/2026*



**Villa high-tech avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un environnement golfique prisé à proximité du centre d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m<sup>2</sup> 🏠 construit 375 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 107 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 4 # Ref. 201555

🔑 2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.