Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Appartement contemporain rénové à vendre à Nueva Andalucía, à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 76 m² 2 2 Ref. 201666 549.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartement moderne et prêt à emménager à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

## POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée
- À distance de marche de la plage et de Puerto Banús
- Agencement ouvert et confortable
- Grande terrasse semi-couverte exposée plein sud
- Rénovation contemporaine
- Prêt à emménager

## EMPLACEMENT

Situé dans le quartier résidentiel recherché de Nueva Andalucía, **à distance de marche de la plage, notamment Mistral Beach, et des commodités locales**.
**Puerto Banús est facilement accessible à pied ou à vélo via la promenade en bord de mer.**
À seulement quelques minutes en voiture du centre de Puerto Banús avec son port de plaisance, ses restaurants et ses boutiques, et à courte distance de San Pedro et du centre de Marbella.
La résidence dispose d'une piscine de style resort entourée de jardins magnifiquement entretenus.

## APPARTEMENT

## En chiffres:

Surface construite : 92 m²
Surface de la terrasse : 76 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

## Description:

**Appartement en rez-de-chaussée surélevé en excellent état dans une résidence contemporaine.**
**Rénové dans un style moderne** avec des matériaux de haute qualité.
Orientation **plein sud.**
Vue sur le jardin et la piscine.
**De grandes baies vitrées coulissantes** assurent une transition fluide vers l'extérieur.

Grande terrasse semi-couverte offrant suffisamment d’espace pour les repas en plein air et un espace lounge.
**Intérieur lumineux et aéré** avec un agencement ouvert.
**Cuisine ouverte fonctionnelle** équipée d’appareils Siemens et d’un îlot pour le petit-déjeuner.
**Deux chambres, chacune avec sa salle de bains en suite.**
Sols de qualité avec finition aspect bois.
Débarras.
Place de parking privée.

Autres caractéristiques
Climatisation chaud/froid
Placards intégrés
Protection solaire sur la terrasse
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement contemporain rénové à vendre à Nueva Andalucía, à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Appartement contemporain rénové à vendre à Nueva Andalucía, à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartement contemporain rénové à vendre à Nueva Andalucía, à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Appartement contemporain rénové à vendre à Nueva Andalucía, à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Appartement contemporain rénové à vendre à Nueva Andalucía, à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 92 m² Terrasse 76 m² 2 2 Ref. 201666 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.