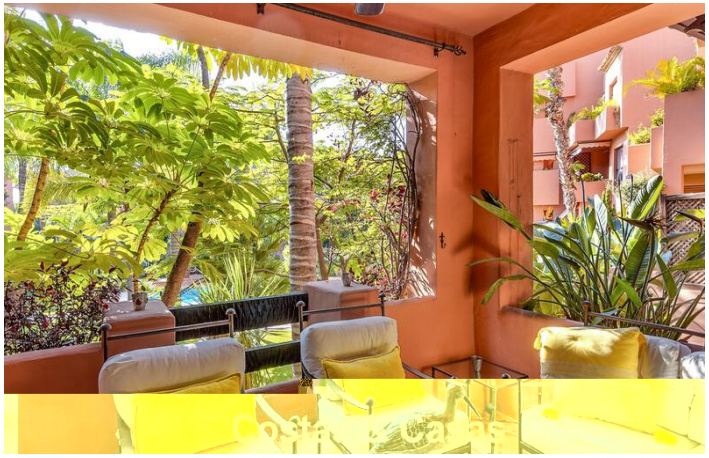
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement prêt à emménager à vendre à deux pas de la plage à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² - 3 2 Ref. 201700

750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement à vendre dans un complexe balnéaire prisé à Marbella Est

POINTS FORTS

- Emplacement front de mer, proche de toutes les commodités nécessaires.
- Résidence sécurisée exclusive avec surveillance 24h.
- Rare opportunité sur le marché !

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe exclusif, directement sur l'une des plus belles plages de dunes de Marbella.
Vous êtes ici à quelques minutes à pied des bars de plage et beach clubs renommés.
Le quartier est réputé pour ses dunes naturelles, ses plages de sable fin et ses eaux cristallines, tandis que le centre de Marbella et le luxueux Puerto Banús sont à seulement 10 minutes en voiture.
À proximité immédiate, vous trouverez des écoles internationales, des golfs prestigieux et tous les services nécessaires.
Les résidents profitent d'une piscine commune, d'une aire de jeux et d'installations de tennis et de padel.
De plus, l'urbanisation offre une sécurité 24h/24, un service de conciergerie et des caméras de surveillance.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 160m²
Surface intérieure nette : 136m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Description :

Superbe appartement au 1er étage dans une excellente résidence de standing en bord de mer.
Conçu avec des matériaux de haute qualité.
Orientation sud-est.
Vue sur les jardins luxuriants et parfaitement entretenus.
Vaste séjour comprenant un coin repas et un salon spacieux.
La cuisine séparée est entièrement équipée et dispose d'une buanderie/cellier séparée pour plus de confort.

Grâce aux larges baies vitrées, l'espace est baigné d'une lumière naturelle abondante.
La propriété dispose de deux grandes terrasses pour profiter de l'air marin et du climat doux toute la journée.
3 chambres, 2 salles de bain, dont une en-suite.
Sols en marbre classique dans toute l'habitation.
Débarras et garage intérieur inclus.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Le mobilier n'est pas inclus.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement prêt à emménager à vendre à deux pas de la plage à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² - 3 2 Ref. 201700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement prêt à emménager à vendre à deux pas de la plage à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² - 3 2 Ref. 201700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement prêt à emménager à vendre à deux pas de la plage à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² - 3 2 Ref. 201700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement prêt à emménager à vendre à deux pas de la plage à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² - 3 2 Ref. 201700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement prêt à emménager à vendre à deux pas de la plage à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² - 3 2 Ref. 201700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement prêt à emménager à vendre à deux pas de la plage à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² - 3 2 Ref. 201700 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.