Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de prestige en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1378 m² | construit 494 m² | Terrasse 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818

5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa de design avec vues panoramiques sur le golf et la mer à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Situation exceptionnelle en première ligne de golf au sein d'une résidence sécurisée 24h/24
- Vues dégagées sur la mer, le golf, le lac et les montagnes
- Orientation sud-ouest
- 5 chambres, 6+1 salles de bains
- Jacuzzi, sauna et salle de sport privée
- Logement indépendant pour invités

EMPLACEMENT

Nichée dans les collines verdoyantes de Benahavís, cette villa se situe dans l'une des communautés fermées les plus prisées de la Costa del Sol.
Le quartier séduit par son atmosphère résidentielle paisible et ses parcours de golf soigneusement entretenus.
Tout en offrant une intimité totale, la propriété se trouve à quelques minutes de San Pedro, Marbella et du célèbre port de plaisance de Puerto Banús.
À proximité immédiate, un club privé propose restaurant, courts de tennis et installations sportives.
Écoles internationales, lieux de vie animés et plages de sable fin sont accessibles en moins de 10 minutes, parfait pour un art de vivre méditerranéen raffiné.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1.378 m²
Surface construite : 494 m²
Terrasses : 359 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 6
Toilettes séparée

Général:

Parcelle unique en première ligne de golf de 1.378 m², entourée d'une végétation mature.
Design extérieur épuré avec piscine privée intégrée.
Pavillon avec **cuisine extérieure**, barbecue et espace repas en plein air.

Orientation sud-ouest.
Vues imprenables sur le lac, le golf, le paysage environnant et la mer Méditerranée.

Description:

Villa d’architecture méditerranéenne contemporaine.
Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme.
Baies vitrées toute hauteur offrant luminosité et continuité avec les terrasses.
Espaces de vie ouverts, lumineux et élégants.
Cuisine design entièrement équipée avec électroménagers premium et îlot central.
Buanderie attenante.
Cinq chambres et six salles de bains.
Appartement pour invités ou personnel avec kitchenette.
Espace bien-être avec jacuzzi intégré, sauna et zone détente.
Espace loisirs avec salon raffiné, bar et salle de poker séparée.
Salle de sport moderne équipée d’appareils Eleiko.
Cave à vin sur mesure.
Bureau indépendant.
Buanderie équipée.
Espaces de rangement.
Plusieurs locaux techniques.
Carport pour trois véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid avec réglage individuel.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Système domotique avancé.
Placards intégrés.
Double vitrage avec protection solaire.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de prestige en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1378 m² | construit 494 m² | Terrasse 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de prestige en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1378 m² | construit 494 m² | Terrasse 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de prestige en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1378 m² | construit 494 m² | Terrasse 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de prestige en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1378 m² | construit 494 m² | Terrasse 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de prestige en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1378 m² | construit 494 m² | Terrasse 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de prestige en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1378 m² | construit 494 m² | Terrasse 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de prestige en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

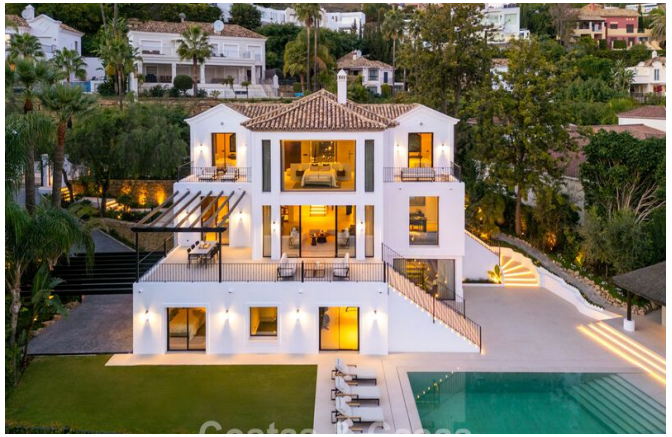
Maison | Parcelle 1378 m² | construit 494 m² | Terrasse 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de prestige en première ligne de golf à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1378 m² | construit 494 m² | Terrasse 359 m² | 5 | 6 | Ref. 201818 | **5.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.