Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne et entièrement neuve avec vue sur la mer à vendre dans un resort de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 832 m² | Terrasse 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999

3.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe prête à emménager à vendre dans un prestigieux domaine de golf à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve d'architecture moderniste.
- Situation en première ligne de golf.
- Vues panoramiques sur le parcours de golf jusqu'à la mer Méditerranée.
- Cinéma privé, putting green, salle de sport et sauna.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

EMPLACEMENT

Cette villa est située au cœur du prestigieux La Cala Golf Resort, un véritable havre de paix entouré de nature.
La propriété bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une intimité optimale tout en étant à proximité de trois parcours de golf de championnat et d'un clubhouse exclusif avec spa.
À seulement 10 minutes en voiture se trouve le charmant village côtier de La Cala de Mijas, réputé pour ses larges plages de sable, ses restaurants gastronomiques et son ambiance animée.
Grâce à d'excellentes liaisons, Marbella est accessible en 20 minutes et l'aéroport de Málaga en 30 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 640 m²
Surface construite : 832 m²
Terrasses : 140 m² (terrasses couvertes et découvertes)
Chambres : 5
Salles de bains : 5
3 niveaux

Général:

Terrain entièrement clôturé en position surélevée.
Magnifique jardin paysager avec pelouse entretenue, végétation méditerranéenne et **putting green privé**.
Vastes terrasses idéales pour profiter du soleil, des vues et de l'intimité.
Piscine à débordement intégrée entourée d'un espace solarium.

Superbes vues panoramiques sur le golf, les vallées environnantes et la mer Méditerranée.

Description:

La villa associe une architecture moderne et minimaliste à des lignes épurées, de larges baies vitrées et une élégance intemporelle.
Conçue avec un sens raffiné de l'espace et des proportions.
Baies vitrées coulissantes du sol au plafond assurant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur et une luminosité naturelle optimale.
Disposition intérieure en espace ouvert.
Grand salon avec coin télévision convivial.
Salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte fonctionnelle, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un bar petit-déjeuner.
Cinq chambres élégantes, chacune avec sa salle de bains privative.
Espace polyvalent au niveau inférieur dédié à la détente, comprenant un cinéma privé avec bar élégant.
Salle de sport entièrement équipée avec **sauna, salle de massage et espace détente.**
Logement indépendant pour invités ou personnel.
Garage intérieur pour deux voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid à réglage individuel.
Système domotique avancé.
Garde-corps en verre.
Sols en carrelage poli de haute qualité.
Placards encastrés sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Excellente isolation et panneaux solaire.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe moderne et entièrement neuve avec vue sur la mer à vendre dans un resort de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 832 m² | Terrasse 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe moderne et entièrement neuve avec vue sur la mer à vendre dans un resort de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 832 m² | Terrasse 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999

3.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe moderne et entièrement neuve avec vue sur la mer à vendre dans un resort de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 832 m² | Terrasse 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999

3.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderne et entièrement neuve avec vue sur la mer à vendre dans un resort de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 832 m² | Terrasse 140 m² | 5 | 5 | Ref. 201999

3.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.