Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse prêt à emménager, avec vue sur la mer spectaculaire à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 164 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 202002-S

649.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Résidence fermée avec sécurité 24h.
- Vues panoramiques.
- Orientation sud-ouest.
- Prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Situé au sein d'une **communauté fermée et à taille humaine**, dans une **position surélevée et privilégiée** sur les collines de Marbella. La résidence bénéficie d'une **sécurité 24h/24** et les espaces communs comprennent deux piscines, des jardins parfaitement entretenus et un parking privé pour les résidents.
À seulement quelques minutes en voiture se trouvent les prestigieux parcours de golf de la région, une offre gastronomique raffinée ainsi que le port de plaisance animé de Puerto Banús.
Grâce à sa situation stratégique, l'accès à l'autoroute est rapide, permettant de rejoindre facilement l'aéroport de Málaga ainsi que la charmante ville d'Estepona.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface construite : 164 m²
Surface des terrasses : 24 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

Penthouse en excellent état.
Réalisé avec des matériaux de haute qualité.
Intérieur lumineux et ouvert.
Orientation sud-ouest.
Vues panoramiques sur la mer Méditerranée, s'étendant jusqu'à la côte africaine et le détroit de Gibraltar.
La terrasse est équipée d'une **pergola électronique moderne et de rideaux de verre**, permettant de la transformer facilement en un élégant salon d'hiver en un instant.
Les grandes baies vitrées assurent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Spacieuse **pièce de vie d’environ 50 m²** avec un agréable salon TV et une cheminée.
Espace salle à manger intégré.
Cuisine indépendante entièrement équipée.
Deux chambres, chacune avec sa salle de bains en suite.

Autres caractéristiques:
Climatisation chaud/froid.
Cheminée.
Sols en marbre.
Placards intégrés.
Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse prêt à emménager, avec vue sur la mer spectaculaire à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 164 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 202002-S **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse prêt à emménager, avec vue sur la mer spectaculaire à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 164 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 202002-S **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse prêt à emménager, avec vue sur la mer spectaculaire à vendre à Marbella - Benahavís

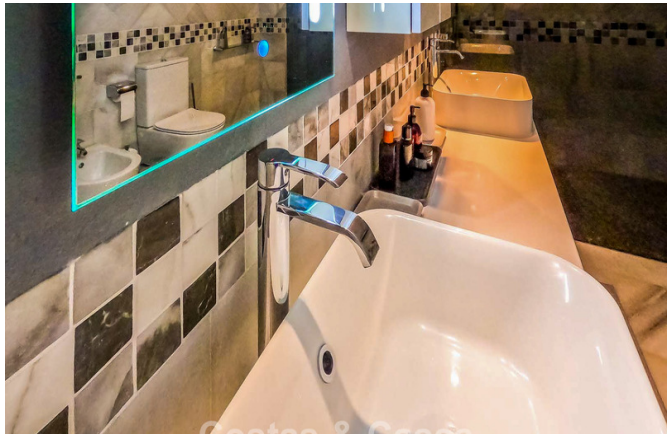
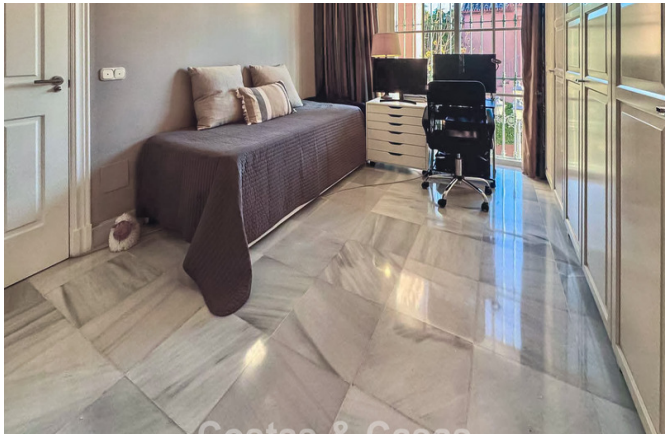
Marbella Area

Appartement - construit 164 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 202002-S **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse prêt à emménager, avec vue sur la mer spectaculaire à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 164 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 202002-S **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Penthouse prêt à emménager, avec vue sur la mer spectaculaire à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 164 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 202002-S **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse prêt à emménager, avec vue sur la mer spectaculaire à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 164 m² Terrasse 24 m² 2 2 Ref. 202002-S **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.