



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 3765 m² 🏗️ construit 920 m² 🏠 Terrasse 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe innovante à vendre dans une communauté sécurisée de Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située dans une communauté exclusive avec sécurité permanente.
- 8 chambres en suite.
- Espaces extérieurs généreux.
- Vues panoramiques.
- Maison d'invités indépendante avec entrée privée.
- Certificat énergétique A.

EMPLACEMENT

Située dans le très prisé Sotogrande Alto, cette propriété offre un véritable havre de paix, de sécurité et d'intimité absolue.

La **communauté sécurisée, avec surveillance permanente**, se compose exclusivement de villas de prestige de standing comparable.

À proximité immédiate de parcours de golf de renommée mondiale et du port de plaisance animé de Sotogrande, l'emplacement allie sérénité naturelle et accès direct à des services haut de gamme, des écoles internationales et des beach clubs exclusifs.

La villa bénéficie également d'excellentes connexions internationales : à seulement 30 minutes de l'aéroport de Gibraltar et à environ une heure de route de l'aéroport de Málaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 765 m²

Surface construite totale : 1 373 m²

Surface intérieure construite : 920 m²

Terrasses et pergolas construites : 244 m²

Chambres : 8

Salles de bains : 8

Toilettes invités : 3

Piscine : 12 x 4 m

Général:

Spacieuse parcelle paysagée en **position dominante**.

Le jardin, au design moderne et épuré, offre de vastes zones de pelouse, des lignes nettes et plusieurs niveaux.
La piscine d'eau salée en forme de L constitue un élément central et s'intègre harmonieusement aux terrasses et au pool house.
Grâce à son **certificat énergétique A**, la villa minimise la consommation d'énergie et son impact environnemental.
Vues spectaculaires sur les collines ondulantes et un lac idyllique.

Description:

**Villa de luxe de pointe à l'architecture minimaliste, caractérisée par des lignes épurées, des formes cubiques et une élégance contemporaine.
Réalisée avec une sélection rigoureuse de matériaux haut de gamme et des finitions d'exception.**

Les **larges baies vitrées**, associées à des garde-corps en verre, offrent une vue maximale sur la nature environnante et créent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Espaces de vie ouverts.

8 chambres, 8 salles de bains et 3 toilettes indépendantes.

La suite parentale dispose d'un luxueux dressing de 30 m².

Appartement indépendant de 107 m² avec kitchenette, idéal pour la famille, les invités ou le personnel.

Bureau privé.

Local technique.

Buanderie et espaces de rangement.

Garage de 90 m².

Carport extérieur de 82 m².

Autres caractéristiques:

Ascenseur privé desservant tous les niveaux.

Certificat énergétique A.

Climatisation chaud/froid.

Chauffage par le sol dans toute la villa.

Cheminée.

Double vitrage.

Garde-corps en verre autour des terrasses.

Placards intégrés sur mesure.

Espace barbecue.

Système domotique.

Système d'arrosage automatique.

Pré-installation pour panneaux solaires.



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 3765 m² 🏠 construit 920 m² 🏠 Terrasse 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 3765 m² 🏠 construit 920 m² 🛋️ Terrasse 244 m² 🛏️ 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 3765 m² 🏠 construit 920 m² 🛠️ Terrasse 244 m² 🛏️ 8 🗺️ 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 3765 m² 🏠 construit 920 m² 🏠 Terrasse 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 3765 m² 🏠 construit 920 m² 🏠 Terrasse 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 3765 m² 🏠 construit 920 m² 🏠 Terrasse 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 3765 m² 🏠 construit 920 m² 🏠 Terrasse 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 3765 m² 🏠 construit 920 m² 🏠 Terrasse 244 m² 🛏 8 🗺 8 # Ref. 202122


🏠 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe neuve au design contemporain avancé à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 3765 m²  construit 920 m²  Terrasse 244 m²  8  8  Ref. 202122

 6.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.