Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 443 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe espagnole intemporelle avec grand jardin à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans un quartier de golf très recherché, proche de toutes les commodités et de la plage.
- Intérieur lumineux avec une distribution dynamique.
- 5 chambres, 4+1 salles de bains.
- Logement d'invités indépendant.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située au calme dans une impasse au sein d'une communauté de golf très prisée.
À seulement 5 à 10 minutes en voiture, vous trouverez divers services tels que supermarchés, commerces locaux et les vastes plages de la New Golden Mile.
L'emplacement offre également une excellente connexion avec le dynamique Puerto Banús et le centre de Marbella, tous deux accessibles en environ 15 minutes.
La charmante ville d'Estepona se trouve à courte distance en voiture, offrant toutes les commodités à portée de main.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1.600 m²
Surface construite totale : 595 m²
Surface intérieure construite : 443 m²
Terrasses : 152 m²
5 chambres
4 salles de bains
Toilettes invités
3 niveaux

Général:

Spacieuse parcelle clôturée en position surélevée.
Jardin paysager avec arbres fruitiers, espaces lounge couverts, cuisine extérieure et plusieurs terrasses.
Grande piscine privée intégrée entourée d'une terrasse en bois.

Orientation **sud-oues**t.
Grâce à sa position dominante, la propriété offre des **vues sur la mer** et la nature environnante.

Description:

Villa de haute qualité à l’architecture andalouse classique.
Rénovée en 2006 avec des matériaux haut de gamme et un grand souci du détail.
L’intérieur est soigneusement fini et reflète une atmosphère chaleureuse et accueillante.
De grandes baies vitrées permettent une connexion permanente entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Salon plein de charme avec espace TV cosy, coin détente en contrebas près de la cheminée et plafond voûté surélevé avec poutres apparentes apportant du caractère.
Cuisine fonctionnelle avec deux îlots centraux, buanderie et accès direct aux espaces extérieurs.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée pour plus de confort.
Appartement d’invités entièrement indépendant avec entrée privée.
Espace de rangement supplémentaire dans le grenier, pouvant être aménagé en **pièce supplémentaire**.
Bureau à domicile indépendant.
Buanderie et espaces de rangement.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée double face.
Double vitrage.
Placards intégrés.
Sols en carrelage foncé de haute qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 443 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

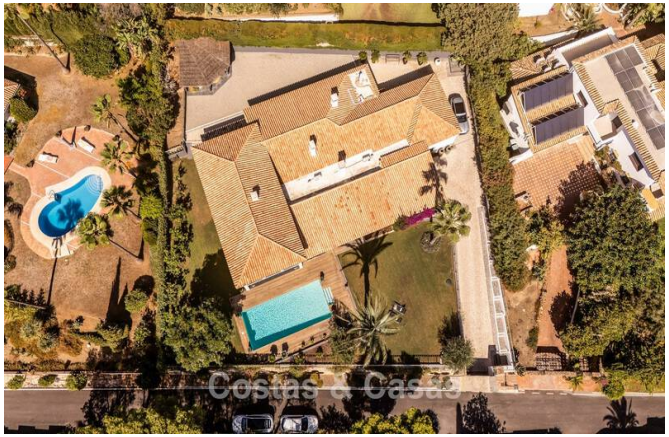
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 443 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 443 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 443 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 443 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 443 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 443 m² | Terrasse 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.