



Appartement à vendre dans une urbanisation exclusive en bord de mer entre Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m² 🛏 - 🚿 2 📶 2 # Ref. 202202

🏠 775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement à vendre dans un complexe sécurisé à distance de marche de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Entre Puerto Banús et San Pedro
- Complexe exclusif avec sécurité 24h/24 et service de conciergerie
- À distance de marche de la plage et de Puerto Banús
- Très grande terrasse avec accès direct aux jardins
- Orientation sud
- Prêt à emménager

EMPLACEMENT ET RÉSIDENCE

Excellente situation : quartier résidentiel calme avec un accès facile à toutes les commodités et à la plage.
La résidence est **entièrement sécurisée et dispose d'un service de conciergerie ainsi que d'une sécurité 24h/24.**
En moins de 10 minutes à pied, vous rejoignez la plage, le supermarché, Puerto Banús et San Pedro.
Au moins dix parcours de golf se trouvent à moins de six minutes en voiture.
Le centre de Marbella est facilement accessible vers l'est, tandis qu'Estepona se trouve à courte distance vers l'ouest.
Les résidents bénéficient de plusieurs piscines et d'une salle de sport entièrement équipée.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 175 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2 (dont une en suite)

Description :

Appartement en rez-de-chaussée surélevé dans une excellente résidence en bord de mer.
Réalisé avec des matériaux de haute qualité.
Exposition sud.
Une vaste terrasse offre un espace idéal pour la détente et un accès direct aux jardins paysagers.
Vue sur les magnifiques jardins communs soigneusement entretenus.

Spacieux salon avec coin repas et espace détente.

La cuisine indépendante est entièrement équipée et dispose d'une buanderie séparée.

Pour un aménagement plus moderne, la configuration de 175 m² permet d'ouvrir la cuisine sur le séjour afin de créer un grand espace de vie ouvert.

De grandes baies vitrées coulissantes apportent une abondance de lumière naturelle.

Deux chambres et deux salles de bains, dont une en suite.

Grand espace de rangement situé un étage en dessous, accessible directement par ascenseur.

Une place de parking privée dans le garage souterrain.

Autres caractéristiques:

Climatisation

Cheminée électrique

Double vitrage

Volets électriques

Parquets en bois de haute qualité

Système d'interphone



Appartement à vendre dans une urbanisation exclusive en bord de mer entre Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m² 🚿 - 🚿 2 🚿 2 # Ref. 202202

🏠 775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement à vendre dans une urbanisation exclusive en bord de mer entre Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m² 🚿 - 🚿 2 🚿 2 # Ref. 202202

🏠 775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement à vendre dans une urbanisation exclusive en bord de mer entre Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 175 m² - 🚿 2 🚿 2 # Ref. 202202

🏠 775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement à vendre dans une urbanisation exclusive en bord de mer entre Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m² 🚗 - 🚗 2 📶 2 # Ref. 202202

🏠 775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement à vendre dans une urbanisation exclusive en bord de mer entre Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m² 🛏 - 🚿 2 🚿 2 # Ref. 202202

🏠 775.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.