



Villa de standing luxueusement rénovée à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1127 m² 🏠 construit 521 m² 🏠 Terrasse 140 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202222

🏠 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa méditerranéenne contemporaine, prête à emménager, à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Proche des terrains de golf et de toutes les commodités
- Luxueusement rénovée
- Grand jardin avec piscine privée
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Située dans une **communauté de golf exclusive et sécurisée avec surveillance 24h/24.**

San Pedro, Puerto Banús et le centre de Marbella sont accessibles en quelques minutes en voiture. L'aéroport international de Málaga est facilement accessible et se trouve à moins d'une heure.

L'urbanisation propose également de nombreuses installations, dont un golf et country club, des courts de tennis, de padel et de squash, un centre de fitness moderne, un practice de golf et un élégant clubhouse avec restaurant et bar.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1.127 m²
Surface construite : 521 m²
Terrasses : 140 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilettes invités : 2
3 niveaux

Général:

Implantée sur un vaste terrain entièrement clôturé.

Jardin paysager soigné de style méditerranéen, mêlant végétation tropicale luxuriante et terrasses ensoleillées.

Grande piscine privée avec espaces lounge.

Cuisine extérieure avec barbecue intégré, idéale pour les déjeuners en plein air.

Vues sur le jardin et l'environnement pittoresque.

Description:

Villa individuelle de style architectural méditerranéen contemporain.

Conçue avec une grande attention aux détails et finie selon des standards exceptionnellement élevés.

Grandes baies vitrées offrant une luminosité naturelle abondante et mettant en valeur l'architecture élégante.

Intérieur chaleureux et tendance avec un design luxueux chic, des matériaux raffinés et des touches subtiles.

Cuisine sur mesure avec armoires du sol au plafond, électroménagers Miele haut de gamme et îlot central avec tabourets.

Buanderie attenante.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

4 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes invités séparées.

Salle de loisirs au sous-sol avec entrée indépendante.

Salle de sport entièrement équipée.

Cave à vin climatisée.

Bureau privé avec entrée indépendante.

Buanderie équipée.

Local de rangement.

Local technique.

Parking sur la propriété.

Autres caractéristiques:

Climatisation chaud/froid.

Cheminée.

Placards intégrés sur mesure.

Double vitrage.



Villa de standing luxueusement rénovée à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1127 m² 🏠 construit 521 m² 🏠 Terrasse 140 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202222

🏠 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de standing luxueusement rénovée à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1127 m² 🏠 construit 521 m² 🏠 Terrasse 140 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202222

🏠 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



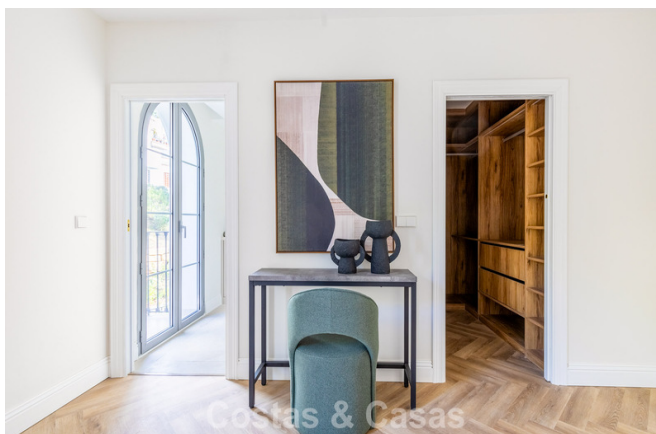
Villa de standing luxueusement rénovée à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1127 m² 🏠 construit 521 m² 🏠 Terrasse 140 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202222

🏠 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



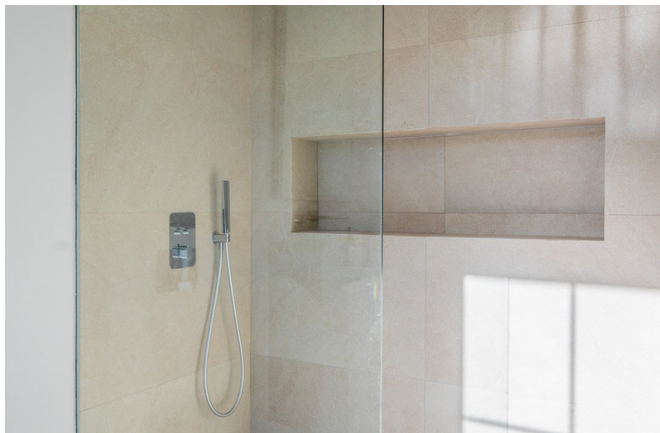
Villa de standing luxueusement rénovée à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1127 m² 🏠 construit 521 m² 🏠 Terrasse 140 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202222

🏠 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de standing luxueusement rénovée à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1127 m² 🏠 construit 521 m² 🏠 Terrasse 140 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202222

🏠 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de standing luxueusement rénovée à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1127 m² 🏠 construit 521 m² 🌳 Terrasse 140 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 202222

🏠 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.