



**Appartements et maisons de ville exclusifs à vendre à distance de marche du centre d'Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 94 à 197 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 13 à 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🗺 2 à 3 # Ref. 202300

🏠 450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouvelles propriétés de luxe sur plan à vendre à proximité du centre d'Estepona

### POINTS FORTS

- Emplacement central, à distance de marche du centre d'Estepona
- Collection exclusive de logements neufs modernes
- Espaces de vie ouverts
- Espaces extérieurs accueillants
- Personnalisables
- Adaptés aussi bien comme résidence de vacances que pour une habitation permanente
- En cours de construction

### EMPLACEMENT

Résidence sécurisée située à quelques minutes à pied du stade municipal d'athlétisme, entourée de supermarchés, commerces, écoles et transports publics. À quelques minutes en voiture des plages dorées et du port de plaisance animé d'Estepona. Le magnifique front de mer récemment rénové s'étend sur plusieurs kilomètres, idéal pour de longues promenades ponctuées de nombreux restaurants et terrasses. Parallèlement à la promenade, le centre historique offre une rue commerçante piétonne animée avec de nombreux restaurants. Les amateurs de golf trouveront plusieurs parcours prestigieux à moins de 10 minutes. Grâce à l'excellente connexion autoroutière, Marbella est accessible en 20 minutes et l'aéroport international de Malaga en moins d'une heure. Les résidents bénéficient d'une piscine commune d'eau salée entourée de jardins paysagers ainsi que d'une salle de sport entièrement équipée.

### LES MAISONS

Appartements de 2 ou 3 chambres  
Surface construite : 94 m<sup>2</sup> – 155 m<sup>2</sup>  
Surface intérieure : 71 m<sup>2</sup> – 117 m<sup>2</sup>  
Surface des terrasses : 13 m<sup>2</sup> – 161 m<sup>2</sup>  
Salles de bains : 2  
Prix : 450 000 € – 865 000 €

Maisons de ville de 4 chambres  
Surface construite : 178 m<sup>2</sup> – 197 m<sup>2</sup>  
Surface intérieure : 146 m<sup>2</sup> – 158 m<sup>2</sup>  
Surface des terrasses : 58 m<sup>2</sup> – 78 m<sup>2</sup>  
Salles de bains : 3  
Prix : 730 000 € – 825 000 €

*Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer rapidement. Veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.*

**Nouveau projet comprenant 74 appartements et 13 maisons de ville.**

Conçu dans un esprit de confort, de luxe et de fonctionnalité.

**Spacieuses terrasses** équipées d'espaces repas extérieurs et/ou de salons.

Les **penthouses et les maisons de ville** disposent de vastes terrasses sur le toit offrant des espaces supplémentaires de détente.

Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin privé**.

**De grandes baies vitrées** toute hauteur assurent une luminosité naturelle tout au long de la journée.

**Intérieurs contemporains et confortables avec des espaces ouverts.**

Cuisines ouvertes entièrement équipées avec des appareils modernes.

Espace salle à manger intégré.

Chaque logement dispose d'un débarras privé et d'une place de parking en garage.

Autres caractéristiques:

Climatisation chaud/froid.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

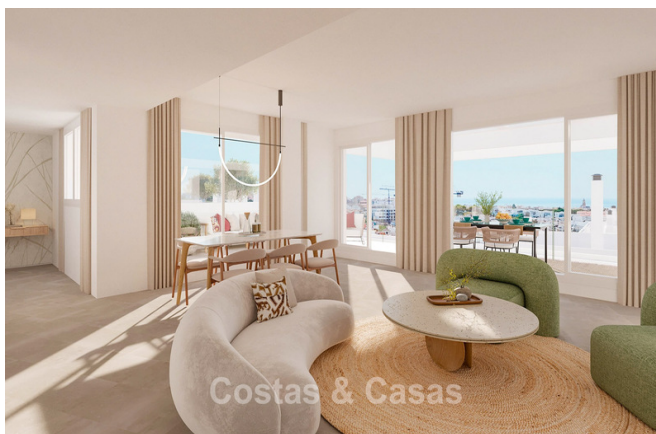
Carrelage en grès cérame grand format dans toute la propriété.

Placards intégrés sur mesure.

Livraison prévue : 4e trimestre 2027

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.***

***Vous ne payez pas plus que le prix du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie.***



**Appartements et maisons de ville exclusifs à vendre à distance de marche du centre d'Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 94 à 197 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 13 à 78 m<sup>2</sup> 🏠 2 à 4 🏠 2 à 3 # Ref. 202300

🏠 450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements et maisons de ville exclusifs à vendre à distance de marche du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 construit 94 à 197 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 13 à 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. 202300

🏠 450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.