



Nouvelle villa off-plan au design avant-gardiste à vendre dans un environnement golfique privé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2275 m² 🏠 construit 371 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202444

🏠 3.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve de pointe avec vue sur la mer à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa off-plan sophistiquée
- Vues imprenables sur le golf et la mer
- Agencement ouvert avec terrasses accueillantes
- Espace, lumière, luxe absolu et confort
- Personnalisable

EMPLACEMENT

Située de manière exclusive dans une enclave verte et privilégiée de Sotogrande.

À seulement quelques minutes en voiture se trouvent le port de plaisance élégant de Sotogrande, des beach clubs exclusifs et les plages préservées de la région.

Pour les amateurs de sport, c'est un véritable paradis avec des parcours de golf de renommée mondiale (tels que Valderrama et La Reserva) et des terrains de polo réputés à proximité immédiate.

Toutes les commodités quotidiennes ainsi que les meilleures écoles internationales sont facilement accessibles en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 275 m²
Surface construite : 371 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilettes invités
3 niveaux

Général:

Grand terrain situé en position surélevée.

Extérieurs magnifiquement aménagés avec plantations tropicales et pelouse.

Piscine privée intégrée avec terrasse ensoleillée attenante.

Plusieurs terrasses offrent différents espaces de détente ainsi qu'une cuisine extérieure, idéales pour se relaxer et profiter des vues panoramiques.

Superbes vues sur les prestigieux parcours de golf et la mer Méditerranée.

Description:

Villa neuve off-plan avancée au concept innovant.

Conçue avec soin à l'aide de technologies sophistiquées.

Design intérieur raffiné et contemporain.

Grâce aux baies vitrées coulissantes du sol au plafond, l'intérieur s'ouvre harmonieusement sur les vastes terrasses et la spectaculaire piscine à débordement.

Agencement ouvert et confortable baigné de lumière naturelle.

Espace de vie ouvert avec un salon TV convivial.

Cuisine fonctionnelle équipée d'appareils de haute qualité, d'un bar pour le petit-déjeuner et d'une table à manger.

4 chambres, 4 salles de bains et une toilette.

Le niveau inférieur comprend deux espaces pouvant être aménagés en salle de sport et espace détente.

Local de rangement.

Local technique.

2 places de parking intérieures avec borne de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques:

Ascenseur privé desservant tous les niveaux.

Climatisation Daikin pour le chauffage et la climatisation.

Chauffage par le sol.

Système aérothermique pour l'eau chaude.

Garde-corps en verre autour des terrasses.

Double vitrage.

Placards intégrés.

Revêtements de sol de haute qualité.

Système domotique.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'irrigation automatisé.

Pré-installation d'un système d'alarme.

Livraison prévue : Dans les 24 mois (possibilité de personnaliser les finitions).

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos attentes.

Vous ne payez pas plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service haut de gamme.



Nouvelle villa off-plan au design avant-gardiste à vendre dans un environnement golfique privé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2275 m² 🏠 construit 371 m² 🚗 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202444

🏠 3.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.