



Nouvelle villa de design haut de gamme à vendre dans une résidence sécurisée 24h à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 267 m² 🏠 Terrasse 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202500

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe moderniste sur plan à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villa neuve avancée vendue sur plan
- Située dans un domaine prestigieux avec sécurité 24h/24
- Agencement ouvert et confortable
- Grand jardin avec piscine privée
- Orientation plein sud

EMPLACEMENT

Située dans un **quartier résidentiel exclusif et sécurisé**, où le luxe et la discrétion sont essentiels. La surveillance permanente garantit une intimité maximale et un sentiment de sécurité. La région est mondialement reconnue comme un paradis pour les golfeurs, avec des parcours de renommée internationale tels que La Reserva, le Real Club Sotogrande et Valderrama à proximité.

Sotogrande offre également une large gamme d'activités sportives et de loisirs, notamment le polo, le tennis, la voile et divers sports nautiques.

En moins de dix minutes, vous accédez aux vastes plages ainsi qu'au port de plaisance animé, proposant boutiques haut de gamme, restaurants gastronomiques et bars élégants.

Pour les familles, l'emplacement est particulièrement attractif grâce à la proximité de la prestigieuse Sotogrande International School.

L'accessibilité est excellente, avec l'aéroport de Gibraltar à environ 30 minutes et l'aéroport de Málaga à moins d'une heure de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2.000 m²

Surface construite : 267 m²

Surface habitable : 213 m²

Terrasses couvertes : 98 m²

Terrasses découvertes : 67 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Toilettes invités

Général:

Implantée sur un vaste terrain de 2.000 m².

Extérieurs soigneusement aménagés avec arbres fruitiers, pelouse et **piscine à débordement intégrée.**

Terrasses ensoleillées et couvertes permettant de profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

Grand toit-terrasse avec jacuzzi intégré, cuisine extérieure avec espace repas « al fresco » et zones détente.

Salon extérieur encastré autour d'un foyer élégant et solarium offrant un espace supplémentaire pour des lounges confortables.

Orientation sud.

Vues panoramiques sur les paysages environnants.

Description:

Villa neuve sur plan au style moderne et aux finitions luxueuses.

Conçue avec soin, utilisant des matériaux haut de gamme et une grande attention aux détails.

Les baies **vitrées coulissantes toute hauteur**, avec profils encastrés, offrent une luminosité exceptionnelle et une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Intérieur ouvert avec espaces fluides.

Cuisine ouverte de qualité supérieure équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central.

Buanderie/cellier attenant.

Quatre chambres, quatre salles de bains et des toilettes invités séparées.

Carport pour deux voitures.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation chaud/froid.

Chauffage par le sol.

Système aérothermique pour l'eau chaude.

Placards intégrés sur mesure.

Sols en carrelage porcelaine 90x90 ou 120x60

Double vitrage.

Garde-corps en verre sur les terrasses.

Éclairage LED.

Système domotique.

Interphone vidéo.

Options (en supplément):

Piscine chauffée avec couverture pour maintenir la température de l'eau

Panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité solaire

Sauna, hammam et autres équipements de bien-être

La construction est prévue pour être achevée dans un délai de 24 mois.

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos attentes.

Vous ne payez pas plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service haut de gamme.



Nouvelle villa de design haut de gamme à vendre dans une résidence sécurisée 24h à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 267 m² 🏠 Terrasse 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202500

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.