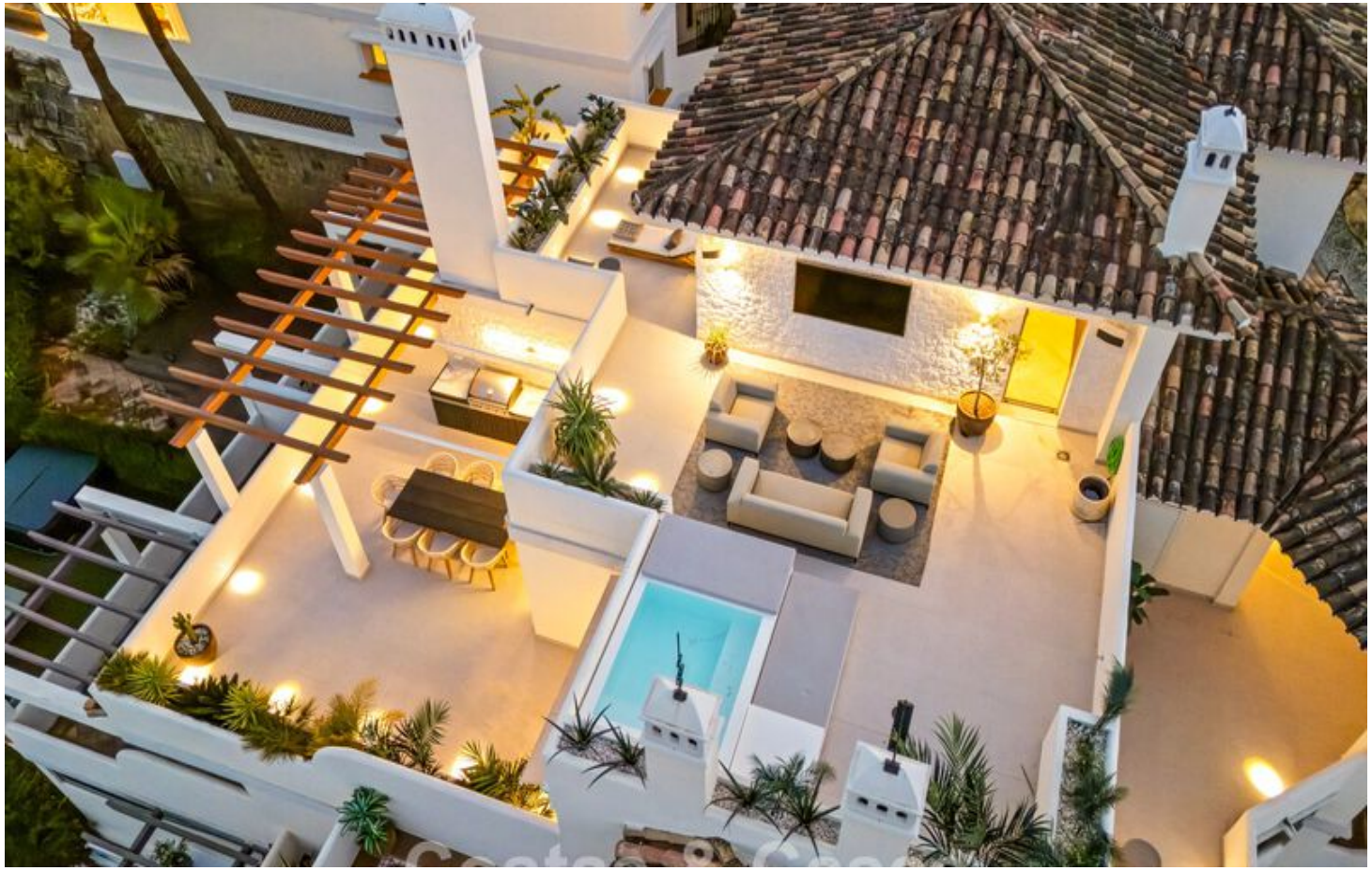
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse duplex exclusif à vendre dans un quartier prestigieux de Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée dans un environnement exclusif.
- Récemment rénové avec des finitions haut de gamme dans un style contemporain scandinave chaleureux.
- Terrasse sur le toit avec piscine privée.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Idéalement situé au sein d'une urbanisation sécurisée dans le très recherché quartier de Nueva Andalucía.
Le complexe se trouve dans un environnement calme et exclusif, à courte distance en voiture de Puerto Banús, réputé pour son port de plaisance élégant, ses boutiques de luxe et ses restaurants de renom.
À proximité immédiate se trouvent plusieurs parcours de golf prestigieux de Nueva Andalucía, dont Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club et Las Brisas Golf.
Le complexe offre également une **sécurité 24h/24** et de nombreuses installations, telles que de magnifiques jardins tropicaux, **deux piscines (dont une chauffée)**, une salle de sport, un sauna et des courts de tennis.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 183 m²
Surface des terrasses : 181 m²
3 chambres
3 salles de bains
Toilettes invités

Description :

Penthouse duplex exceptionnel alliant harmonieusement design moderne et confort.
Récemment rénové selon les normes contemporaines les plus élevées.
Grâce à son **orientation plein sud**, le bien bénéficie d'une luminosité optimale.
Spacieuse terrasse avec cuisine extérieure entièrement équipée et espace barbecue.
L'étage supérieur est un véritable havre de paix avec piscine privée et vastes terrasses offrant une **vue spectaculaire sur le lac, la vallée du golf jusqu'à la mer Méditerranée et les**

montagnes environnantes.
Intérieur moderne avec agencement ouvert.
Espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger intégrée.
Cuisine design ouverte, entièrement équipée avec des appareils Gaggenau et un îlot central avec bar petit-déjeuner.
3 chambres, 3 salles de bains et des toilettes séparées.
Buanderie.
2 places de parking souterrain, 2 emplacements pour buggy de golf et un débarras.

Caractéristiques supplémentaires :
Triple vitrage Ultra UV
Climatisation
Chauffage au sol dans les salles de bains
Placards intégrés sur mesure
Parquet en chêne à motif chevrons
Éclairage LED
Entièrement meublé

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

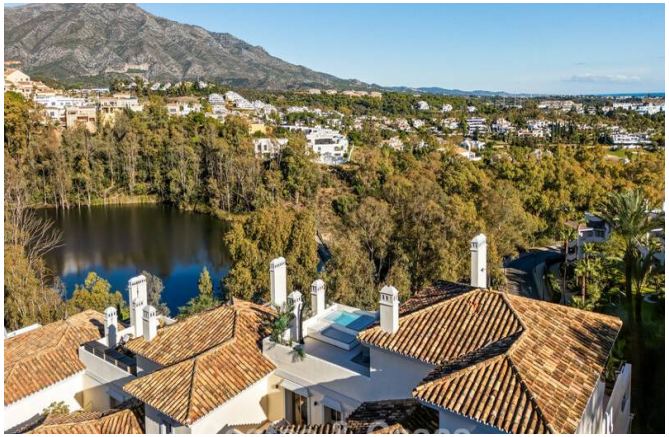
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse rénové de style contemporain avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² Terrasse 181 m² 3 3 Ref. 202600 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.