

Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe en première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 274 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement innovant à vendre dans un complexe en bord de mer à Marbella Est

POINTS FORTS

- Appartement neuf en revente
- Résidence sécurisée avec de nombreuses prestations
- Intérieur moderne avec agencement ouvert
- Superbes vues sur la mer
- Sous-sol polyvalent
- Livraison prévue au plus tard en juin 2026

L'EMPLACEMENT ET LA RÉSIDENCE

Ce complexe résidentiel prestigieux bénéficie d'un emplacement exceptionnel en première ligne de plage.

À quelques pas se trouvent les beach clubs les plus exclusifs de la région. Les amateurs de sport apprécieront la proximité de complexes de tennis et de golf renommés.

Le centre animé de Marbella est accessible en seulement 10 minutes en voiture, tandis que la marina de luxe de Puerto Banús se situe à moins de 15 minutes, offrant boutiques de haute couture, restaurants gastronomiques et un art de vivre raffiné.

La résidence se distingue par ses **équipements de classe mondiale**, comprenant une sécurité 24h/24, un impressionnant bâtiment « Social Club » avec salle de sport ultramoderne, une piscine intérieure chauffée ainsi qu'un centre de bien-être luxueux avec spa, hammam et sauna.

Elle propose également une spectaculaire **piscine infinity sur le toit**, un espace de coworking et des services de conciergerie complets.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 274 m²

Surface des terrasses : 82 m²

Jardin privé : 42 m²

Piscine : 30 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Toilette

Description:

Appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé clôturé et piscine privée.

Résidence contemporaine au design avant-gardiste, construite avec des techniques innovantes.

Orientation sud-est.

Magnifiques vues sur la mer.

De **larges baies vitrées coulissantes** s'ouvrent sur une **vaste terrasse** (77 m²), assurant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Espace de vie ouvert de 68 m² intégrant salon, salle à manger et cuisine.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers de haute qualité et îlot central.

Deux chambres, deux salles de bains et une toilette séparée.

Le **sous-sol polyvalent** (55 m²) offre la possibilité d'aménager une **salle de cinéma, une salle de sport, un bureau ou une chambre supplémentaire.**

Carrelage de haute qualité.

Débarras, garage privé et une place de parking inclus.

Autres caractéristiques:

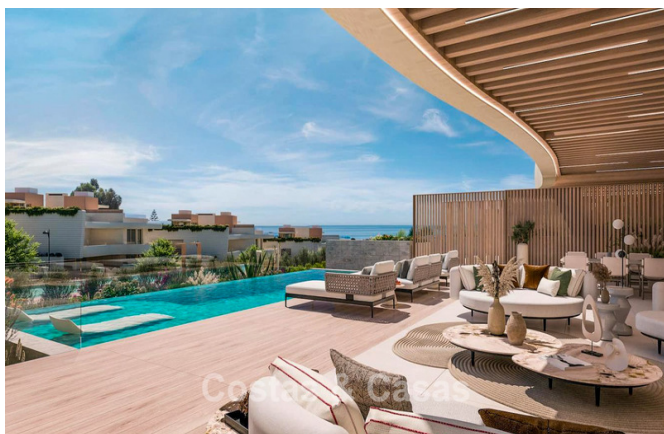
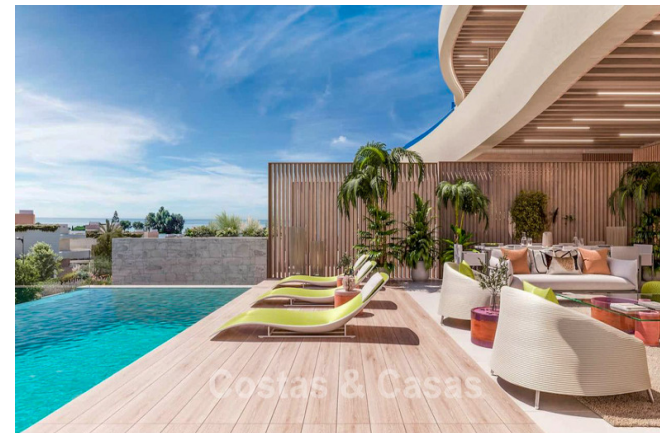
Climatisation chaud/froid

Double vitrage

Placards intégrés

Éclairage LED

Livraison prévue : juin 2026



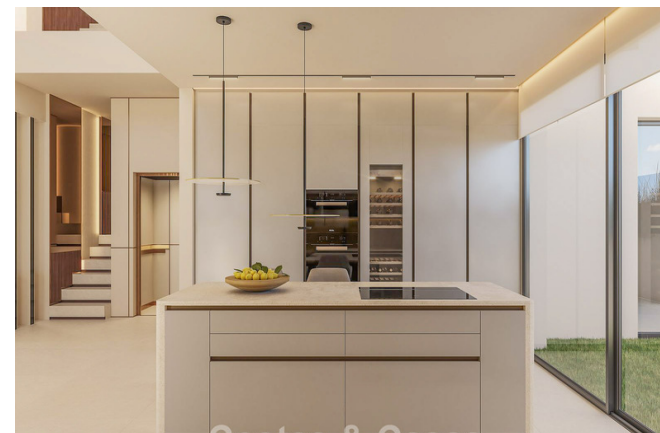
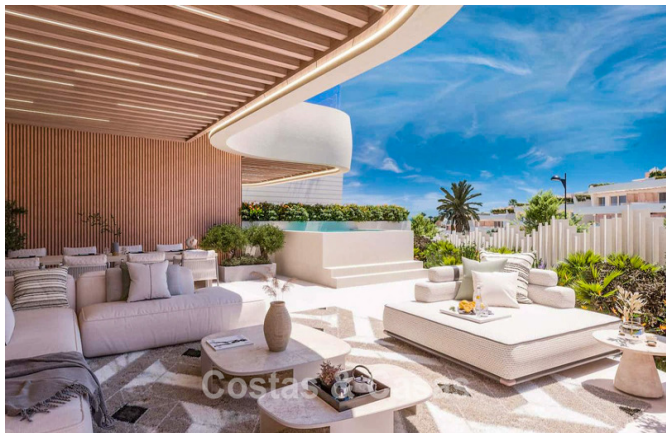
Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe en première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 274 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



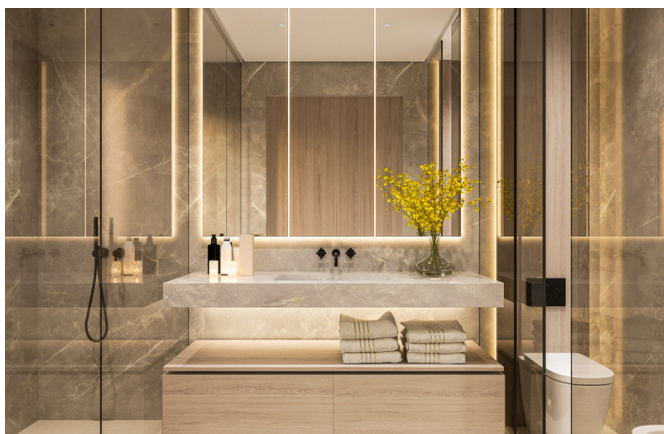
Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe en première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 274 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



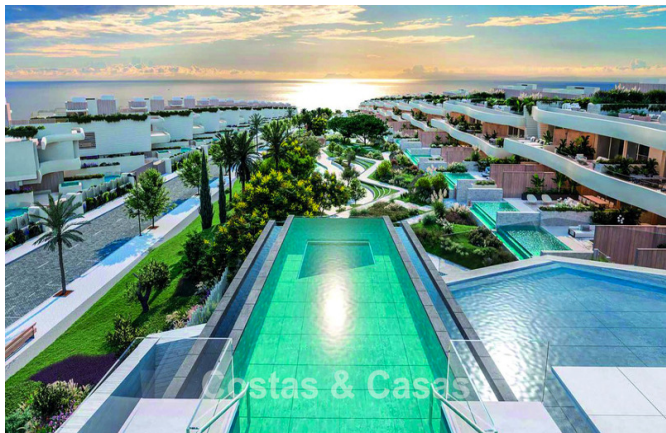
Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe en première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 274 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe en première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 274 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe haut de gamme à vendre dans un complexe en première ligne de plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 274 m² 🏠 Terrasse 82 m² 🚪 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.