



## Élégante maison de ville de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse maison de ville d'angle lumineuse de style méditerranéen à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- Résidence fermée avec sécurité 24h/24
- Beaux et vastes jardins communs, piscine et mini-golf
- Proche des golfs et de toutes les commodités
- 4 chambres, 3+1 salles de bains
- Environnement calme
- Prête à emménager

### EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation exclusive et sécurisée, au cœur de la Golf Valley de Nueva Andalucía.

À seulement 5 à 10 minutes en voiture du port de plaisance glamour de Puerto Banús et des plages de sable de Playa Nueva Andalucía.

À proximité immédiate se trouvent plusieurs des parcours de golf les plus réputés de la Costa del Sol, notamment Los Naranjos, Aloha et Las Brisas.

À courte distance, vous trouverez diverses commodités telles que l'école internationale Aloha College, un supermarché et plusieurs restaurants de qualité.

Les résidents de cette urbanisation pleine de charme profitent de magnifiques jardins communs paysagers, d'une grande piscine et d'un parcours de golf d'entraînement privé.

### LA PROPRIÉTÉ

#### En chiffres :

Surface construite : 276 m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Toilettes invités

3 niveaux

#### Description:

**Spacieuse maison de ville en excellent état, répartie sur trois niveaux.**

La propriété séduit par sa façade colorée et ses détails élégants, offrant un charme méditerranéen authentique.

**Exposition plein sud.**

Le salon comprend un espace TV et donne accès aux espaces extérieurs.

Cuisine indépendante entièrement équipée.

**Quatre chambres, trois salles de bains et une toilette séparée.**

Sols en marbre.

Débarras / buanderie.

Garage intégré pour une voiture.

Autres caractéristiques:

Climatisation

Placards intégrés

Double vitrage

Volets électriques

Stores extérieurs



## Élégante maison de ville de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante maison de ville de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante maison de ville de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 202700

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élegante maison de ville de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



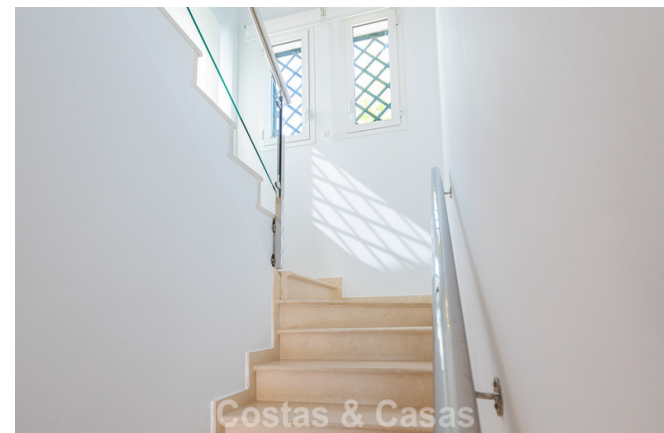
## Élégante maison de ville de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élegante maison de ville de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante maison de ville de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 276 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 202700

🏠 950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.