



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse d'inspiration ibizienne niché dans les contreforts pittoresques de la Sierra de las Nieves, avec vue sur la mer Méditerranée et le lac d'Istán - région de Marbella

POINTS FORTS

- Penthouse duplex d'angle, situé dans le meilleur bâtiment de la résidence.
- Grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond ouvrant sur une vaste terrasse partiellement couverte, prolongeant naturellement l'espace de vie vers l'extérieur et offrant des vues spectaculaires sur les montagnes, le lac et la mer, jusqu'à Gibraltar et l'Afrique.
- Spacieuse terrasse supplémentaire à l'étage supérieur avec cuisine extérieure équipée d'un réfrigérateur, lave-vaisselle et plaque de cuisson, espaces lounge et salle à manger pour un art de vivre en plein air exceptionnel.
- Espace de vie ouvert comprenant un salon lumineux et une cuisine moderne avec bar petit-déjeuner.
- Suite parentale avec salle de bains privative, douche à l'italienne et double vasque ; 2 grandes chambres d'amis partageant une salle de bains familiale.
- Entrez dans un univers d'élégance naturelle : ce penthouse est vendu meublé avec goût, dans un style ibizien recherché, invitant à la détente et à l'art de vivre méditerranéen dès le premier jour.
- Environnement paisible et intimiste, tout en restant à proximité du glamour de la Golden Mile de Marbella.

EMPLACEMENT

Découvrez un **véritable havre de paix** dans ce magnifique penthouse, situé au sein d'une **résidence sécurisée et fermée** à Istán, au pied de la Sierra de las Nieves classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Imprégnez-vous de la tranquillité de la nature tout en profitant de vues spectaculaires et dégagées sur la mer Méditerranée, le scintillant lac d'Istán et le paysage naturel préservé.

Cette localisation unique offre un équilibre parfait entre la sérénité de la vie en montagne et l'accès rapide à la dynamique Costa del Sol, avec **la Golden Mile de Marbella, la Golf Valley de Nueva Andalucía et le port animé de Puerto Banús à seulement 10 minutes en voiture.**

Le **charmant village blanc de montagne d'Istán**, réputé pour son authenticité andalouse, ses canaux d'irrigation mauresques, sa source et sa cascade, se trouve à quelques minutes en voiture de la propriété.

Profitez pleinement de cet environnement privilégié avec d'innombrables possibilités de randonnées dans des paysages vierges, de balades à vélo sur des chemins sinueux et de découvertes des trésors cachés des parcs naturels environnants.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface construite : 109 m²
Surface habitable : 92 m²
Terrasses totales : 145 m²
 Terrasse niveau inférieur : 31 m²
 Terrasse niveau supérieur : 114 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
2 places de parking souterrain
Débarras

Description:

Ce somptueux penthouse duplex, réparti sur deux niveaux, illustre un design soigné offrant une parfaite harmonie entre confort, élégance et espaces extérieurs d'exception.

Le niveau principal s'ouvre sur un **vaste espace salon-salle à manger baigné de lumière, parfaitement intégré à une cuisine contemporaine.**

Le bar petit-déjeuner élégant est idéal pour des repas décontractés et des matinées paisibles.

Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond créent une transition fluide entre intérieur et extérieur et donnent accès à une généreuse terrasse semi-couverte, véritable prolongement de l'espace de vie, offrant des vues imprenables sur les montagnes, le lac et la mer.

Le penthouse dispose de **trois chambres élégamment aménagées.**

La suite parentale constitue un véritable refuge privé avec une luxueuse salle de bains attenante équipée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque.

Les deux chambres d'amis partagent une salle de bains familiale raffinée.

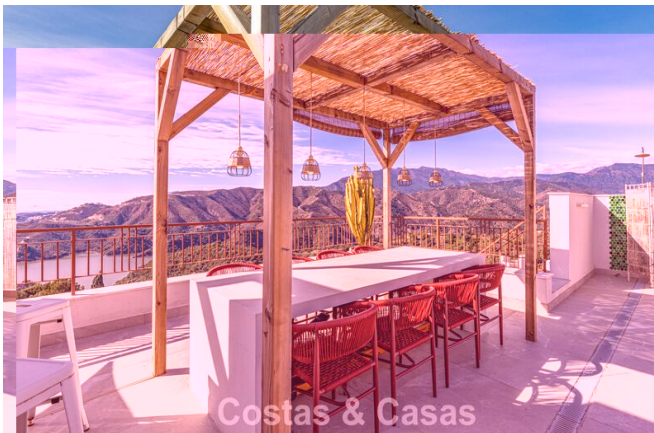
À l'étage supérieur, une vaste terrasse ouverte vous attend, idéale pour recevoir, se détendre au soleil ou simplement admirer l'atmosphère paisible et les couchers de soleil inoubliables.

Ce penthouse exceptionnel associe parfaitement **le confort moderne à un environnement naturel privilégié**, faisant de cette propriété un choix idéal comme résidence principale, luxueuse résidence secondaire ou investissement de qualité à proximité de Marbella.

Autres caractéristiques:

Climatisation chaud / froid.
Placards intégrés.
Espaces de rangement supplémentaires dans l'appartement.
Ascenseur
Éclairage LED.
Douche extérieure.
Plusieurs pergolas.
2 places de parking souterrain.
Débarras
Piscine commune.
Résidence sécurisée et fermée.
Orientation sud-ouest au niveau inférieur.
Ensoleillement toute la journée sur la terrasse supérieure.
Vendu entièrement meublé avec goût.

Nous avons les clés pour une visite facile.



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 145 m² 🚪 3 🏠 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 145 m² 🚪 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 145 m² 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 109 m² 🏠 Terrasse 145 m² 🚪 3 📶 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 109 m² 🏡 Terrasse 145 m² 🛏 3 📶 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 145 m² 🛏 3 🗺 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 145 m² 🛏 3 🗺 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne à vendre offrant de vues sur la mer et le lac d'Istán, situé juste au-dessus de la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.