



Appartements sur plan à vendre dans un complexe de golf moderne sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 à 343 m² 🏠 Terrasse 36 à 198 m² 🛏 2 à 3 📶 2 à 3 # Ref. 202727

🏠 691.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouveaux appartements de luxe sur plan à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Appartements neufs de luxe
- Architecture organique et avant-gardiste
- Design intérieur contemporain et ouvert
- Appartements en rez-de-chaussée avec jardin privé et piscine
- Penthouses avec vaste solarium et piscine privée
- Vues panoramiques sur le parcours de golf
- EPC : A+
- Permis de construire accordé !

EMPLACEMENT ET RÉSIDENCE

Située en première ligne de golf au cœur de la New Golden Mile, dans le « Triangle d'Or » où se rencontrent Marbella, Benahavís et Estepona.

Toutes les commodités quotidiennes sont à proximité, notamment des beach clubs de luxe, des parcours de golf réputés, des écoles internationales et des centres commerciaux haut de gamme.

Le centre charmant d'Estepona se trouve à quelques minutes en voiture, avec ses rues pittoresques, boutiques, restaurants conviviaux et bars animés.

Puerto Banús est accessible en 10 minutes, tandis que le centre de Marbella se situe à environ 15 minutes.

La **résidence sécurisée** avec surveillance 24h/24 propose des **installations de type resort, telles qu'une piscine intérieure chauffée, une piscine extérieure d'eau salée, un spa discret, une salle de sport avec vue sur le jardin, des foyers extérieurs, ainsi qu'un élégant club gourmet et un espace de coworking.**

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surfaces construites : 140 m² – 343 m²

Terrasses (appartements au premier étage) : 36 m²

Terrasse + jardin (rez-de-chaussée) : 178 m²

Terrasse + solarium (penthouses) : 198 m²

2 ou 3 chambres

2 ou 3 salles de bains

Prix : 691 000 € – 1 357 000 €

Prix et disponibilités sous réserve de modification. Veuillez nous contacter pour les informations les plus récentes.

Description:

Appartements neufs à l'architecture avant-gardiste.

Conçus pour offrir confort, luxe, durabilité, efficacité énergétique et fonctionnalité.

Ils se distinguent par leurs lignes organiques, leurs vastes terrasses aux angles arrondis et leurs finitions haut de gamme, avec de **superbes vues sur la vallée verdoyante du golf.**

Grâce aux baies vitrées toute hauteur et à une orientation sud/sud-ouest, les logements bénéficient d'une luminosité optimale.

Appartements et penthouses disponibles avec 2 ou 3 chambres.

Les penthouses disposent d'un vaste solarium sur le toit avec espace détente supplémentaire et **piscine privée.**

Les logements en rez-de-chaussée disposent souvent d'un jardin privé, certains incluant également une piscine privée.

Intérieurs lumineux et contemporains avec une distribution ouverte, espace de vie chaleureux comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers de qualité et îlot central idéal pour le petit-déjeuner.

Carrelage en grès cérame grand format.

Débarras et parking souterrain inclus.

Autres caractéristiques

Climatisation réversible

Chauffage au sol

Système aérothermique pour l'eau chaude

Double vitrage

Garde-corps en verre sur les terrasses

Placards intégrés sur mesure

Éclairage LED

Panneaux solaires

Habitat écoénergétique avec EPC A+

Livraison prévue : T4 2027

Visitez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos attentes.

Vous ne payez pas plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!



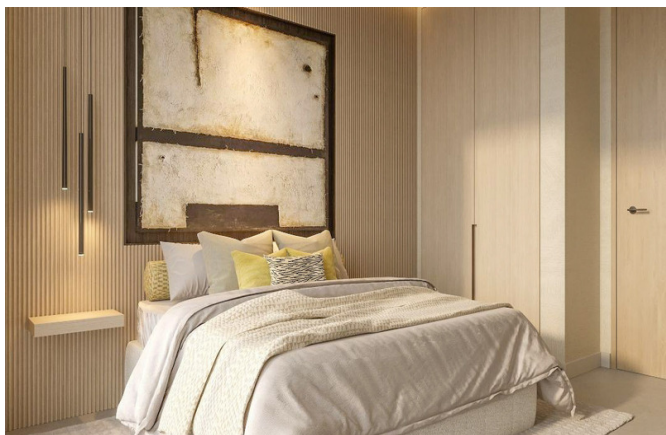
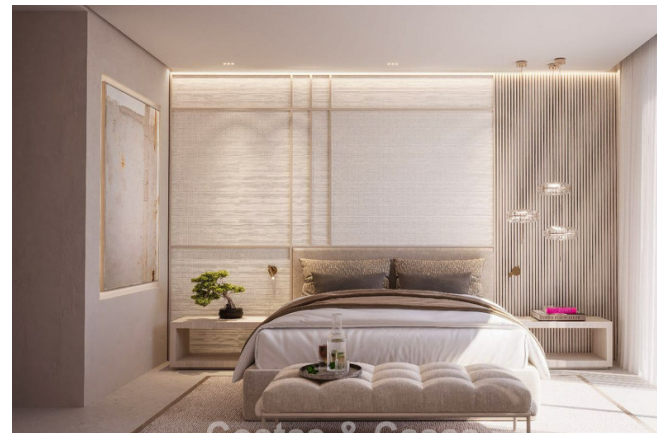
Appartements sur plan à vendre dans un complexe de golf moderne sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 140 à 343 m² 🏠 Terrasse 36 à 198 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 202727

🏠 691.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements sur plan à vendre dans un complexe de golf moderne sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 construit 140 à 343 m² 🏠 Terrasse 36 à 198 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 202727

🏠 691.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements sur plan à vendre dans un complexe de golf moderne sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 construit 140 à 343 m² 🏠 Terrasse 36 à 198 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 202727

🏠 691.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.