Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design moderne clé en main à vendre à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 860 m² | Terrasse 241 m² | 6 à 7 | 7 | Ref. 202626

6.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

POINTS FORTS

- À distance de marche de la plage, du golf et du centre commercial.
- Design architectural moderne et élégant offrant une grande intimité.
- 6+1 chambres, 7 salles de bains.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant de Marbella, à seulement quelques minutes à pied de la plage.
Toutes les commodités quotidiennes telles que les écoles internationales, les clubs de golf, les supermarchés, les banques, les restaurants et les bars se trouvent à proximité immédiate.
Grâce à l'accès direct à la route côtière A7, la connectivité est excellente.

LA VILLA

En chiffras :

Terrain : 2 100 m²
Surface construite : 860 m²
Terrasses : 241 m²
Chambres : 6+1
Salles de bains : 7

Général:

Implantée sur **un vaste terrain d'angle surélevé** avec un jardin magnifiquement paysagé.
Superbe piscine entourée de larges terrasses ensoleillées.
Terrasses spacieuses offrant de nombreux espaces de détente.
Grand solarium sur le toit avec vues panoramiques exceptionnelles et jacuzzi, idéal pour se relaxer et accessible directement par l'ascenseur intérieur.

Description:

Villa individuelle à l’architecture moderne impressionnante.
Conçue et construite selon les normes les plus élevées.
Hall d’entrée majestueux avec plafond à double hauteur.
Agencement ouvert et confortable avec des intérieurs extrêmement lumineux.
Meublée et décorée par un studio boutique de design d’intérieur primé.
Baies vitrées coulissantes toute hauteur avec profils encastrés assurant une luminosité naturelle optimale et une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.
Les **hauts plafonds** renforcent la sensation d’espace et de légèreté.
Salon TV élégant avec cheminée.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot central raffiné, véritable cœur de la maison.
Salle à manger élégante attenante.
6 chambres et 7 salles de bains.
La chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée est actuellement utilisée comme bureau.
Une **vaste salle de loisirs** avec salle de bains privative au niveau inférieur peut facilement être transformée en une 7e chambre si souhaité.
Salle de sport entièrement équipée.
Buanderie.
Locaux techniques.
Grand garage souterrain et nombreuses places de stationnement sur la parcelle privée et sécurisée.

Autres caractéristiques:
Ascenseur du sous-sol jusqu’au solarium.
Climatisation chaud/froid.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Carrelage céramique grand format à finition brillante.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Garde-corps en verre autour des terrasses.
Système domotique.
Placards intégrés.
Éclairage LED intérieur et extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa design moderne clé en main à vendre à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 860 m² | Terrasse 241 m² | 6 à 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design moderne clé en main à vendre à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 860 m² | Terrasse 241 m² | 6 à 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design moderne clé en main à vendre à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 860 m² | Terrasse 241 m² | 6 à 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design moderne clé en main à vendre à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 860 m² | Terrasse 241 m² | 6 à 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa design moderne clé en main à vendre à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2100 m² | construit 860 m² | Terrasse 241 m² | 6 à 7 | 7 | Ref. 202626 | **6.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.