Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa de luxe rénovée avec une architecture andalouse intemporelle à vendre sur la côte est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1097 m² | construit 342 m² | - | 5 à 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne de luxe à vendre à l’est du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Proche des commodités, des golfs et des meilleures plages de Marbella.
- Villa méditerranéenne rénovée avec un intérieur contemporain.
- 5+1 chambres, 4 salles de bains.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Salle multifonctionnelle de 45 m².
- 40 panneaux solaires.
- Licence de location touristique disponible.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel de l’une des zones les plus prisées, à seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada.
À quelques minutes en voiture de la plage et à proximité des golfs, écoles internationales, commerces et restaurants.
L’aéroport international de Malaga est à seulement 25 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 097 m²
Surface construite : 342 m²
Chambres : 5+1
Salles de bains : 4
Toilette invités

Généralités :

Grâce à la végétation mature entourant le vaste terrain, la villa bénéficie d’un **emplacement calme et abrité**.
Magnifique jardin avec verdure entretenue et piscine intégrée.
Cuisine extérieure équipée avec barbecue et espace repas en plein air.
Plusieurs terrasses permettent de profiter du climat méditerranéen agréable.

Un vaste solarium offre un espace supplémentaire pour la détente.
Exposition sud-ouest.
Vue sur le jardin et les environs.

Description :

Villa méditerranéenne avec le charme classique andalou.
Construction avec des matériaux de qualité.
Les grandes baies vitrées coulissantes du séjour renforcent l’expérience intérieur-extérieur et apportent une lumière naturelle exceptionnelle.
Le séjour est en plan ouvert.
Les espaces salon et salle à manger sont parfaitement reliés à la cuisine moderne.
Cuisine ouverte fonctionnelle équipée d’appareils de qualité et d’un îlot central avec coin repas.
Buanderie séparée.
La propriété dispose de cinq chambres et quatre salles de bains, complétées par une pièce multifonctionnelle supplémentaire actuellement utilisée comme bureau, pouvant facilement être transformée en sixième chambre si souhaité.
La suite principale dispose d’un dressing, d’une salle de bain attenante et d’un accès direct à la terrasse.
A l'étage inférieur, **un espace clos de 45 m²** est adapté au stockage ou à une future rénovation.
Carport pour plusieurs véhicules.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation
Cheminée
Double vitrage
Placards intégrés
Éclairage LED
40 panneaux solaires
Douche extérieure
Stores sur la terrasse

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée avec une architecture andalouse intemporelle à vendre sur la côte est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1097 m² | construit 342 m² | - | 5 à 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée avec une architecture andalouse intemporelle à vendre sur la côte est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1097 m² | construit 342 m² | - | 5 à 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée avec une architecture andalouse intemporelle à vendre sur la côte est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1097 m² | construit 342 m² | - | 5 à 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée avec une architecture andalouse intemporelle à vendre sur la côte est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1097 m² | construit 342 m² | - | 5 à 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe rénovée avec une architecture andalouse intemporelle à vendre sur la côte est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1097 m² | construit 342 m² | - | 5 à 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

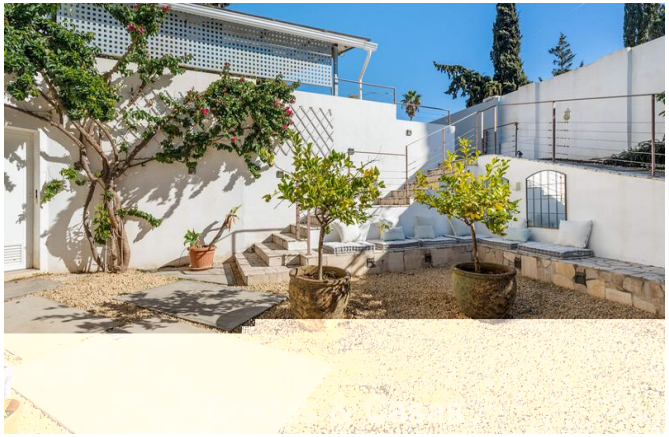
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnifique villa de luxe rénovée avec une architecture andalouse intemporelle à vendre sur la côte est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1097 m² | construit 342 m² | - | 5 à 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa de luxe rénovée avec une architecture andalouse intemporelle à vendre sur la côte est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1097 m² | construit 342 m² | - | 5 à 6 | 4 | Ref. 202800

2.380.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.