Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4 villas boutique ultramodernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe à vendre avec vue panoramique sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- 4 villas neuves exceptionnelles (2 encore disponibles).
- À proximité de toutes les commodités.
- Espaces généreux avec hauts plafonds.
- Piscine privée chauffée.
- Meublées et prêtes à emménager.

L'EMPLACEMENT

L'accès à la résidence est contrôlé par une barrière de sécurité, surveillant tous les mouvements entrants et sortants.
Situé dans un emplacement privilégié, à seulement 900 m des plages du Golden Mile et de sa promenade animée avec restaurants de plage haut de gamme.
Les prestigieux resorts Puente Romano et Marbella Club sont à quelques minutes en voiture, offrant un style de vie incomparable.
À 5 minutes, vous pouvez atteindre les parcours de golf exclusifs de Nueva Andalucía ainsi que l'emblématique Puerto Banús.
Les écoles internationales sont toutes à portée de main.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain : 1.100 m²
Surface construite : 618 m²
Surface intérieure : 472 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette
3 niveaux habitables
Piscine : 4,50 x 13,70 m
Prix : 4.900.000 € – 5.400.000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Description :

Collection de 4 villas boutique avancées, conçues selon les spécifications les plus élevées.
Chaque villa dispose d'un jardin privé soigné avec une **grande piscine chauffée**.
Terrasses spacieuses, dont une avec cuisine extérieure intégrée en option.
Fenêtres du sol au plafond avec profils encastrés pour une transition parfaite entre intérieur et extérieur.
Espaces de vie lumineux et ouverts.
Cuisine ouverte au design minimaliste, avec placards du sol au plafond et bar moderne pour le petit-déjeuner.
Buanderie attenante.
Salle à manger intégrée et élégante.
Villas avec 4 chambres en suite et toilettes invités séparées.
La suite principale dispose d'un dressing et d'une **terrasse privée avec jacuzzi**.
A l'étage inférieur se trouve un **appartement pour invités ou personnel.**
Un **espace polyvalent** pour le divertissement et la détente, comprenant **home cinéma**, salle de jeux, **cave à vin soigneusement conçue** et bar élégant.
Préinstallation pour sauna privé et salle de sport.
Carrelage en porcelaine de haute qualité.
Parquet naturel dans les chambres.
Buanderie.
Local technique.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé vers tous les étages.
Climatisation et chauffage au sol, contrôlés par le système avancé Airzone.
Double vitrage.
Garde-corps en verre autour des terrasses.
Système Smart Home pour le contrôle du climat et de l'éclairage.
Cheminée moderne ouverte.
Placards intégrés sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Découvrez tous les nouveaux projets correspondant à vos critères avec nous.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









4 villas boutique ultramodernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









4 villas boutique ultramodernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









4 villas boutique ultramodernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










4 villas boutique ultramodernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



4 villas boutique ultramodernes à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 472 m² | - | 4 | 4 | Ref. 202828

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.