



**Villa contemporaine en vente sur plan, à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 221 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 203003

🏠 5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Projet de villa haut de gamme à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

### POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan
- Emplacement côté plage, proche de la mer et de toutes les commodités
- 5 chambres, 5+1 salles de bains
- Agencement ouvert avec de vastes terrasses
- Personnalisable

### EMPLACEMENT

**Située côté plage**, dans l'un des **quartiers résidentiels les plus prestigieux et recherchés** à l'ouest de Marbella. Cet emplacement privilégié se trouve à quelques pas du littoral et de la promenade animée, offrant des beach clubs branchés et des restaurants gastronomiques. Le centre authentique de San Pedro est à proximité et propose une large gamme de services, allant des bars à tapas traditionnels aux excellentes écoles internationales. Les prestigieux fairways du golf de Guadalmina se trouvent également à quelques minutes.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 2 000 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 454 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 310 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 221 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains en suite : 5  
Toilettes invités : 1

#### Général:

Spacieux terrain de 2 000 m<sup>2</sup>.  
Piscine minimaliste aux lignes géométriques avec un revêtement clair, créant un point central apaisant au cœur du jardin paysager.  
Plusieurs terrasses offrent des espaces idéaux pour profiter de magnifiques couchers de soleil.

#### Description:

**Villa contemporaine neuve au design épuré et à l'architecture moderne.**

Réalisée avec des matériaux haut de gamme et un grand souci du détail.

L'intérieur a été soigneusement conçu pour offrir une **parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.**

Le vaste salon bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce aux **baies vitrées toute hauteur**, donnant un accès direct aux grandes terrasses et au jardin.

Cuisine moderne haut de gamme équipée d'appareils Miele et d'un coin petit-déjeuner.

Buanderie et arrière-cuisine attenantes.

**Cinq chambres, cinq salles de bains en suite et une toilette séparée.**

Espace de rangement.

Autres caractéristiques:

Climatisation Daikin chaud/froid

**Chauffage au sol**

Système aérothermique pour l'eau chaude

Cheminée

Double vitrage

Garde-corps en verre sur les terrasses

Placards intégrés

Éclairage LED

Système d'alarme

Système d'irrigation automatique

Options avec supplément

Piscine chauffée

Panneaux solaires photovoltaïques

Sauna ou hammam

La livraison est prévue dans un délai d'environ 24 mois.



## Villa contemporaine en vente sur plan, à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 221 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 203003

🏠 5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.