Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine en vente sur plan, à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 310 m² | Terrasse 221 m² | 5 | 5 | Ref. 203003

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Projet de villa haut de gamme à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

POINTS FORTS

- Villa neuve sur plan
- Emplacement côté plage, proche de la mer et de toutes les commodités
- 5 chambres, 5+1 salles de bains
- Agencement ouvert avec de vastes terrasses
- Personnalisable

EMPLACEMENT

Située côté plage, dans l'un des **quartiers résidentiels les plus prestigieux et recherchés** à l'ouest de Marbella.
Cet emplacement privilégié se trouve à quelques pas du littoral et de la promenade animée, offrant des beach clubs branchés et des restaurants gastronomiques.
Le centre authentique de San Pedro est à proximité et propose une large gamme de services, allant des bars à tapas traditionnels aux excellentes écoles internationales.
Les prestigieux fairways du golf de Guadalmina se trouvent également à quelques minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 000 m²
Surface construite : 454 m²
Surface habitable : 310 m²
Terrasses : 221 m²
Chambres : 5
Salles de bains en suite : 5
Toilettes invités : 1

Général:

Spacieux terrain de 2 000 m².
Piscine minimaliste aux lignes géométriques avec un revêtement clair, créant un point central apaisant au cœur du jardin paysager.
Plusieurs terrasses offrent des espaces idéaux pour profiter de magnifiques couchers de soleil.

Description:

Villa contemporaine neuve au design épuré et à l’architecture moderne.
Réalisée avec des matériaux haut de gamme et un grand souci du détail.
L’intérieur a été soigneusement conçu pour offrir une **parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs**.
Le vaste salon bénéficie d’une luminosité exceptionnelle grâce aux **baies vitrées toute hauteur,** donnant un accès direct aux grandes terrasses et au jardin.
Cuisine moderne haut de gamme équipée d’appareils Miele et d’un coin petit-déjeuner.
Buanderie et arrière-cuisine attenantes.
Cinq chambres, cinq salles de bains en suite et une toilette séparée.
Espace de rangement.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin chaud/froid
Chauffage au sol
Système aérothermique pour l’eau chaude
Cheminée
Double vitrage
Garde-corps en verre sur les terrasses
Placards intégrés
Éclairage LED
Système d’alarme
Système d’irrigation automatique

Options avec supplément
Piscine chauffée
Panneaux solaires photovoltaïques
Sauna ou hammam

La livraison est prévue dans un délai d’environ 24 mois.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine en vente sur plan, à distance de marche de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m² | construit 310 m² | Terrasse 221 m² | 5 | 5 | Ref. 203003 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.